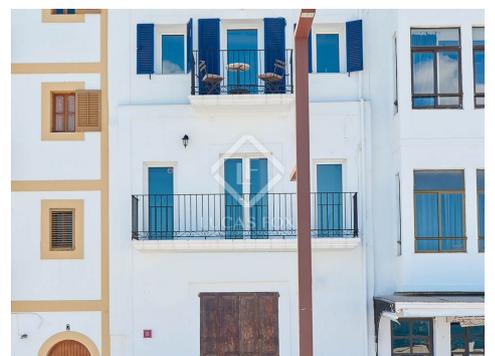


2.695.000 € Edificio - En venta

Edificio renovado de 4 plantas en venta en primera línea de la marina

España » Islas Baleares » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07800

2 2 310m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

2.695.000 € Edificio - En venta

Edificio renovado de 4 plantas en venta en primera línea de la marina

España » Islas Baleares » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07800

2 **2** **310m²**
Dormitorios Baños Plano

DESCRIPCIÓN

Oportunidad única para adquirir un restaurante y un precioso ático dúplex recién renovado en el corazón de una joya atemporal del Mediterráneo.

Este edificio histórico está ubicado en primera línea de una de las marinas más famosas del mundo. Desde aquí se puede sentir en cada momento el pulso de la ciudad catalogada como patrimonio de la humanidad por la Unesco, y a la vez contemplar los yates los más exclusivos.

El edificio se distribuye en 4 plantas de uso comercial o residencial. La planta baja y la primera están destinadas actualmente a un pop-up store de una marca de moda. Se accede a planta baja por una terraza desde el paseo peatonal de la marina y aquí encontramos una zona de barra y el acceso al sótano, utilizado como almacén. La primera planta dispone de otra sala, baños y varios equipos.

Accedemos a las plantas superiores por una entrada trasera independiente. La segunda y la tercera planta forman un magnífico dúplex totalmente reformado con materiales de primera calidad. La planta inferior del dúplex ofrece un espacio luminoso con el salón-comedor y la cocina moderna equipada. Desde aquí podemos salir a una bonita terraza con vistas abiertas al puerto. Un baño con ducha completa esta planta. La zona de noche está en la planta superior y consta de dos dormitorios dobles, un baño, un vestidor y un altillo. La azotea del edificio alberga una terraza con vistas a la ciudadela.

Este elegante dúplex listo para entrar a vivir mezcla armoniosamente el espíritu y el encanto histórico del lugar con la nota actual que aporta el confort moderno.

Esta joya mediterránea es una oportunidad perfecta para los que deseen adquirir una vivienda de colección a la vez que hacen una buena inversión en una zona histórica.



lucasfox.es/go/ibz17647

Vistas al mar, En primera línea de mar, Terraza, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

2.695.000 € Edificio - En venta

Edificio renovado de 4 plantas en venta en primera línea de la marina

España » Islas Baleares » Ibiza » Ibiza Ciudad » 07800

2 2 310m²
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.es • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España