

2.750.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 5 dormitorios en venta en una promoción de lujo en Ibiza

España » Ibiza » Ibiza Ciudad »

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>415m<sup>2</sup></b>	<b>606m<sup>2</sup></b>	<b>239m<sup>2</sup></b>	<b>58m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

2.750.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 5 dormitorios en venta en una promoción de lujo en Ibiza

España » Ibiza » Ibiza Ciudad »

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>415m<sup>2</sup></b>	<b>606m<sup>2</sup></b>	<b>239m<sup>2</sup></b>	<b>58m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

### Lujosa villa de 5 dormitorios con jardín privado y piscina en una ubicación excepcional en Cala Comte, Ibiza.

Una lujosa villa de 5 dormitorios rodeada de unos bonitos jardines comunitarios muy bien cuidados, en una promoción de obra nueva de alto standing en Ibiza. La promoción fusiona la arquitectura mediterránea con un diseño y una tecnología vanguardista de mano del arquitecto Víctor Rahola.

La villa, que cuenta con una superficie construida de 415 m<sup>2</sup>, se distribuye en 4 plantas más la terraza-solárium de la azotea. La planta baja acoge 3 de los 5 dormitorios. Uno de ellos tiene su propio cuarto de baño, mientras que los otros dos comparten un segundo cuarto de baño. En la planta principal, que también es la planta de acceso, encontramos la amplia cocina con comedor, un lavadero y otro dormitorio con vestidor y cuarto de baño privado. En el siguiente nivel se sitúa la planta dedicada a la sala de estar. Con 45 m<sup>2</sup>, es el espacio ideal para relajarse con amigos o familia.

La primera planta acoge el último dormitorio y cuarto de baño. Además del solárium de la azotea, la villa tiene terrazas para comer al aire libre y una piscina infinita, con una terraza con suelo de bambú natural y bonitas zonas ajardinadas. El amplio sótano ofrece aparcamiento para varios coches y las instalaciones.

Esta elegante vivienda goza de una decoración en tonos neutros y acabados de alta calidad, como encimeras de Silestone en la cocina y baldosas de Porcelanosa en los cuartos de baño. Las grandes ventanas orientadas hacia el suroeste ofrecen fantásticas vistas al mar y permiten que toda la propiedad reciba mucha luz natural.

Las instalaciones comunitarias incluyen videovigilancia las 24 horas, con una oficina de seguridad central situada en la entrada de la promoción y servicio de conserjería, para disponer de un servicio personalizado para uso y disfrute de los residentes. Las propiedades constan de sistema de domótica, música de ambiente y WI-FI.

Una vivienda de lujo elegante y acogedora en la espectacular costa suroeste de Ibiza.



[lucasfox.es/go/ibz7459](https://lucasfox.es/go/ibz7459)

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

2.750.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 5 dormitorios en venta en una promoción de lujo en Ibiza

España » Ibiza » Ibiza Ciudad »

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>415m<sup>2</sup></b>	<b>606m<sup>2</sup></b>	<b>239m<sup>2</sup></b>	<b>58m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España