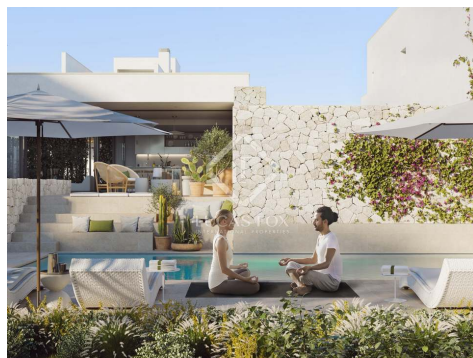


2.800.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 5 dormitorios en venta en una promoción de obra nueva de lujo en Ibiza

España » Ibiza » Ibiza Ciudad »

|             |          |                         |                         |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>5</b>    | <b>4</b> | <b>394m<sup>2</sup></b> | <b>601m<sup>2</sup></b> | <b>289m<sup>2</sup></b> | <b>67m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela          | Terraza                 | Jardín                 |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

2.800.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 5 dormitorios en venta en una promoción de obra nueva de lujo en Ibiza

España » Ibiza » Ibiza Ciudad »

|             |          |                         |                         |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>5</b>    | <b>4</b> | <b>394m<sup>2</sup></b> | <b>601m<sup>2</sup></b> | <b>289m<sup>2</sup></b> | <b>67m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela          | Terraza                 | Jardín                 |

### DESCRIPCIÓN

## Lujosa villa de 5 dormitorios con jardín privado y piscina, en venta en una ubicación excepcional en Cala Comte, Ibiza.

Una lujosa villa de 5 dormitorios rodeada de unos bonitos jardines comunitarios muy bien cuidados, en una promoción de obra nueva de lujo situada en Ibiza. La promoción fusiona la arquitectura mediterránea con un diseño y una tecnología vanguardista de mano del arquitecto Víctor Rahola.

La villa, que cuenta con una superficie construida de 394 m<sup>2</sup>, se distribuye en 4 plantas más la terraza-solárium de la azotea. La planta baja alberga 3 de los 5 dormitorios. Uno de ellos tiene su propio cuarto de baño, mientras que los otros 2 comparten un segundo cuarto de baño. En la planta principal, que también es la planta de acceso, encontramos la amplia cocina con comedor, un lavadero, un vestidor y un cuarto de baño privado. En el siguiente nivel se sitúa la planta dedicada a la sala de estar, ideal para relajarse con amigos o familia.

La primera planta acoge el último dormitorio y cuarto de baño. Además del solárium de la azotea, la villa tiene terrazas para comer al aire libre y una piscina infinita, rodeada por una terraza con suelo de bambú natural y bonitas zonas ajardinadas. El amplio sótano ofrece la sala de máquinas y aparcamiento en el exterior.

Esta elegante vivienda goza de una decoración en tonos neutros y acabados de alta calidad, como encimeras de Silestone en la cocina y baldosas de Porcelanosa en los cuartos de baño. Las grandes ventanas orientadas hacia el suroeste ofrecen fantásticas vistas al mar y permiten que toda la propiedad reciba mucha luz natural.

Las instalaciones comunitarias incluyen videovigilancia las 24 horas, con una oficina de seguridad central situada en la entrada de la promoción y servicio de conserjería, para disponer de un servicio personalizado para uso y disfrute de los residentes. Las propiedades constan de sistema de domótica, música de ambiente y WI-FI.

Una vivienda de lujo excepcional en la costa suroeste de Ibiza.



[lucasfox.es/go/ibz7464](https://lucasfox.es/go/ibz7464)

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España

2.800.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 5 dormitorios en venta en una promoción de obra nueva de lujo en Ibiza

España » Ibiza » Ibiza Ciudad »

|             |          |                         |                         |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>5</b>    | <b>4</b> | <b>394m<sup>2</sup></b> | <b>601m<sup>2</sup></b> | <b>289m<sup>2</sup></b> | <b>67m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela          | Terraza                 | Jardín                 |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, España