

6.000 € al mes Casa / Villa - Alquilerado/a

## Villa lujosa con jardín en alquiler en la zona del golf de Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

6                    5                    736m<sup>2</sup>    1.800m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

**6.000 € al mes Casa / Villa - Alquilerado/a**

## **Villa lujosa con jardín en alquiler en la zona del golf de Sant Cugat**

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>736m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## **Fantástica villa de 740 m<sup>2</sup> en alquiler en la exclusiva zona del golf de Sant Cugat, con un jardín de 1800 m<sup>2</sup>.**

Fantástica villa de 6 dormitorios situada en una parcela llana de 1.800 m<sup>2</sup> con piscina y un gran jardín.

Esta casa tiene dos accesos desde dos calles distintas, permitiendo acceder o salir con comodidad y discreción. Para lograr una mayor privacidad la casa se distribuye en distintos niveles, para disfrutar de diferentes ambientes.

En la primera planta, un amplio recibidor da paso a 4 zonas distintas en la misma planta. A la derecha encontramos la biblioteca con dos grandes ventanales, uno de ellos con salida al jardín. Al lado hay un aseo de cortesía para esta planta. A la izquierda, bajando unos pocos peldaños, hay una sala de estudio con librerías, con vistas al jardín y al perfil urbano de Sant Cugat. De frente está el salón-comedor, con 3 enormes ventanales. El ventanal del comedor permite salir a una bonita terraza con vistas a la piscina. Bajando 3 peldaños, tenemos el salón con chimenea, pantalla de cine, y salida a una zona chill-out con acceso a la piscina.

Regresando al comedor, una puerta conduce a la cocina totalmente equipada, con 5 ventanas al jardín, placa Kupersbusch, nevera General Electric, y multitud de armarios. Tras dos puertas de armario, se encuentra la zona de servicio con un dormitorio individual y un baño con ducha. La lavandería conecta con la zona interior, junto con una amplia bodega, una despensa y una sala de juegos con ventana al jardín, ideal para la merienda de los niños.

Volviendo al recibidor, podemos acceder a la planta superior, que acoge un dormitorio de 80 m<sup>2</sup> con salón, vestidor y baño de mármol con bañera de hidromasaje, aseo japonés, lavabo de dos senos y una amplia ventana. Desde este dormitorio se accede a una preciosa terraza exclusiva de este dormitorio, donde podrá tomar el sol y relajarse en total privacidad.

Otro dormitorio se encuentra oculto tras una pared de espejos. Se trata de una estancia de tamaño medio, con baño propio con bañera. A la izquierda hay 2 dormitorios dobles con grandes ventanas y armarios empotrados de dos puertas, que comparten un cuarto de baño con bañera, lavabo de dos senos y ducha de hidromasaje, con el aseo separado por una puerta.



[lucasfox.es/go/lfr2729](https://lucasfox.es/go/lfr2729)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Garaje, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cine en casa, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

**6.000 € al mes Casa / Villa - Alquilado/a**

## **Villa lujosa con jardín en alquiler en la zona del golf de Sant Cugat**

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>736m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Subiendo unos peldaños encontramos la sala de televisión con techo abuhardillado. Desde aquí se accede a un dormitorio, también abuhardillado, con ventana y acceso a un gran trastero.

La casa es a cuatro vientos, con calefacción a gas, aire acondicionado por splits, persianas Gradhermetic y tarima de parqué en toda la vivienda.

El jardín de 1800 m<sup>2</sup> se distribuye en 3 zonas claramente diferenciadas. En el acceso peatonal, que nos da la bienvenida a la casa, para ver la piscina debemos dar la vuelta a la casa, lo que confiere mucha privacidad. En la zona de la piscina, accedemos al vestuario, equipado con un baño, una ducha y una sauna seca. También disponemos de una práctica barbacoa, ideal para fiestas con amigos o en familia. Desde el jardín accedemos a un garaje para 4 o incluso 5 coches, en una zona que acoge un estudio con luz natural, un aseo y un trastero.

El jardín con césped natural, pinos y palmeras le confieren mucho encanto, y en verano el follaje le permite disfrutar de zonas sombreadas, donde relajarse a la sombra.

Está en una ubicación excelente, en una exclusiva zona de Sant Cugat, cerca de todos los servicios e ideal para una familia.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

6.000 € al mes Casa / Villa - Alquilerado/a

## Villa lujosa con jardín en alquiler en la zona del golf de Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centro » 08173

6 5 736m<sup>2</sup> 1.800m<sup>2</sup>  
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España