

1.970.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa de diseño en venta en Valldoreix, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5 5 512m<sup>2</sup> 900m<sup>2</sup>  
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.970.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa de diseño en venta en Valldoreix, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**5** Dormitorios      **5** Baños      **512m<sup>2</sup>** Plano      **900m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Espectacular casa de diseño en venta en Valldoreix, Sant Cugat. Una vivienda de calidad cerca del centro de Barcelona con unas vistas excelentes y mucha privacidad.

Esta villa de diseño fabulosa se encuentra a solo 3 minutos a pie de la estación de tren y de todo tipo de comercios, y a 3 minutos en coche del túnel de acceso a Barcelona.

En la planta baja encontramos un amplio y luminoso salón, un comedor, una cocina, un cuarto de lavado y un baño de visitas, así como acceso al jardín y a la piscina.

La primera planta ofrece los 2 dormitorios principales con baño privado y 2 dormitorios más que comparten baño y un gran vestidor. La segunda planta consta de una sala polivalente de planta abierta y 2 terrazas.

Además, la vivienda se beneficia de una casa de invitados o del servicio totalmente equipada con baño propio y cocina. También hay un ascensor para acceder a las 3 plantas de la residencia principal. Un garaje para 3 coches y un trastero o dormitorio de servicio (que podría ampliar el garaje hasta para 7 coches). En el exterior, se presenta una piscina extra grande (14 x 4,5 metros) con zona de hidromasaje, sistema automático de limpieza por chorro y electrólisis salina.

Esta vivienda con orientación sur combina vistas panorámicas y una privacidad total con una estructura y unos acabados de calidad superior: una casa equipada con tecnología de última generación, única en todos los sentidos. Incluye algunas prestaciones especiales como un sistema de seguridad que integra cámaras de vigilancia y alarmas, domótica para persianas, sistemas de iluminación y música así como termostatos individuales en todas las estancias.



[lucasfox.es/go/lfs1942](https://lucasfox.es/go/lfs1942)

Terraza, Piscina, Jardín, Ascensor,  
Aparcamiento

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.970.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa de diseño en venta en Valldoreix, Sant Cugat

España » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**5**      **5**      **512m<sup>2</sup>**    **900m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España