

890.000 € Piso - Vendido/a

## Propiedad de diseño reconocido en venta junto a la plaza Sant Jaume de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**2**      **1**      **182m<sup>2</sup>**    **20m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

890.000 € Piso - Vendido/a

## Propiedad de diseño reconocido en venta junto a la plaza Sant Jaume de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**2**                    **1**                    **182m<sup>2</sup>**    **20m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Exclusiva propiedad en venta en el Barrio Gótico pensada para disfrutar de todo lo que Barcelona puede ofrecer.

Esta propiedad de 182 m2 ha sido diseñada por la prestigiosa firma de arquitectos YLAB, que se caracterizan por su diseño sencillo, limpio, minimalista y cálido. Sus acabados de alta calidad y su estilo donde se combinan elementos tradicionales con el diseño más contemporáneo la convierten en un oasis de tranquilidad.

Pensada para poder disfrutar de ella al estilo loft, como un gran espacio abierto, o si es necesario, gracias a sus divisiones móviles de gran formato, poder hacer amplios espacios independizados.

Su planta, que disfruta de la esquina del edificio, y de la terraza interior, consigue que todas las estancias sean exteriores y que obtenga los beneficios de la luz tan buscada en el casco antiguo de la ciudad condal.

Se distribuye en un amplio comedor-cocina, donde la cocina se puede ocultar cuando no se utiliza obteniéndose un mueble de líneas depuradas que combina a la perfección con el revestimiento de techos y paredes de madera, que dan ese toque acogedor a la propiedad.

Junto a este espacio encontramos una de las habitaciones dobles, exterior, con una gran puerta que permite privatizar perfectamente el espacio. Del comedor, mediante una amplia abertura, accedemos al salón de más de 30m2, con dos balconadas exteriores y acceso a la terraza interior. Este salón cuenta con un pavimento resistente y decorativo, el Pandomo, de Ardex, en blanco marfil acabado a la cera y vigas de madera vistas restauradas y pintadas en blanco con el objetivo de integrarlas completamente en el diseño. Desde este salón accedemos al dormitorio principal, también exterior e independizable con dos accesos, uno de ellos una doble puerta corredera empotrada en la pared que da al salón, y el otro a un distribuidor que comunica el lujoso baño con el dormitorio principal y con el salón. El baño pensado para disfrutar de momentos de relax cuenta con una amplia bañera central, ducha de obra y un lavabo de diseño.

Toda la propiedad ha sido cuidadosamente iluminada con Downlights y con luces Led de colores estratégicamente colocadas para coseguir el ambiente adecuado en cada momento.



[lucasfox.es/go/lfs2511](https://lucasfox.es/go/lfs2511)

Terraza, Jardín, Techos altos, Parqué,  
Luz natural, Características de época,  
Zona chill-out,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Exterior,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

890.000 € Piso - Vendido/a

## Propiedad de diseño reconocido en venta junto a la plaza Sant Jaume de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**2**      **1**      **182m<sup>2</sup>**    **20m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España