

2.300.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa familiar ideal con piscina privada, jardín y fantásticas vistas

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4 4 500m<sup>2</sup> 680m<sup>2</sup>  
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.300.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa familiar ideal con piscina privada, jardín y fantásticas vistas

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**4** Dormitorios    **4** Baños    **500m<sup>2</sup>** Plano    **680m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Casa familiar en la zona de Ciudad Diagonal, Barcelona. Propiedad con excepcionales vistas del Mar Mediterráneo y de la ciudad, con 4 dormitorios, garaje y piscina.

### Descripción:

Esta espaciosa casa está situada en la exclusiva zona de Ciudad Diagonal de Barcelona, a poca distancia de los colegios internacionales, del centro de la ciudad y del aeropuerto.

La casa se distribuye en 4 plantas y dispone de aparcamiento descubierto, garaje en el sótano, sala de estar principal, jardín y piscina.

La propiedad está bien distribuida y cuenta con acabados de alta calidad. La casa fue construida hace poco más de 10 años y está en muy buen estado, pero se beneficiaría de una pequeña modernización y redecoración.

La casa es muy privada y tiene unas vistas excelentes. Es una casa familiar perfecta en una zona residencial tranquila y segura.

### Características:

- Vistas al mar
- Jardín privado y piscina
- Ascensor
- Suelo de mármol
- Aire acondicionado y calefacción central
- Aparcamiento al descubierto para 5 coches

### Distribución:

A la casa se accede a través de una puerta eléctrica con acceso a la zona de aparcamiento exterior que a su vez, lleva al garaje que tiene capacidad para 3 coches. En el sótano hay una bodega, 2 trasteros y un cuarto de baño/aseo.

En la planta baja de la casa hay un gran salón de 70 m<sup>2</sup> con techos de doble altura y un nivel de entresuelo con una oficina / sala de estar adicional. Hay una cocina de buen tamaño / sala de desayuno también con el acceso a la terraza. Aseo de



[lucasfox.es/go/lfs2687](https://lucasfox.es/go/lfs2687)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín,  
Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Vistas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.300.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa familiar ideal con piscina privada, jardín y fantásticas vistas

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>680m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

invitados.

El salón se abre a una gran terraza con comedor independiente y sala de estar y la piscina, en la parte trasera de la casa hay un jardín con césped que se puede acceder a través de la oficina.

En el primer piso hay un dormitorio principal en suite, 2 dormitorios dobles con baño y un dormitorio doble con baño separado. También hay un trastero.

En el último piso de la casa hay un espacio tipo loft de 60m<sup>2</sup>, que tiene un gran potencial para una conversión del desván.

### Ubicación:

Ciudad Diagonal es una zona residencial exclusiva en Sant Just Desvern, Barcelona, ?? cerca de los colegios internacionales (colegio americano y colegio alemán). Sant Just es un pequeño pueblo que ofrece todo tipo de servicios. Está justo al lado del prestigioso distrito de Pedralbes y a unos 10-15 minutos del centro de la ciudad y del Aeropuerto del Prat (Barcelona).

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.300.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa familiar ideal con piscina privada, jardín y fantásticas vistas

España » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4                    4                    500m<sup>2</sup>            680m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España