

1.400.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Elegante villa en venta en Sant Andreu de Llavaneres, a un paseo de un precioso campo de golf, en la costa norte de Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

6 Dormitorios    5 Baños    562m<sup>2</sup> Plano    2.000m<sup>2</sup> Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.400.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Elegante villa en venta en Sant Andreu de Lllaneres, a un paseo de un precioso campo de golf, en la costa norte de Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

**6** Dormitorios    **5** Baños    **562m<sup>2</sup>** Plano    **2.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Propiedad con encanto, jardín y piscina en una zona residencial tranquila en la costa del Maresme. Cerca del centro de Sant Andreu de Lllaneres y la costa. Bien comunicado con la ciudad de Barcelona**

Esta elegante villa en venta se encuentra en el municipio de Sant Andreu de Lllaneres, en la costa del Maresme, al norte de Barcelona.

La propiedad se encuentra en una zona residencial tranquila, cerca del centro del pueblo y la playa. Muy bien comunicado con Barcelona por tren y carretera.

El interior de esta casa de 560 m<sup>2</sup>, además de la arquitectura y el espacio exterior de 2.000 m<sup>2</sup> con jardín, han sido diseñados para crear un ambiente cálido y acogedor.

Tres salones independientes ofrecen varios espacios de ocio, por lo que es una propiedad ideal para familias o para compartir con invitados.

4 dormitorios, 5 cuartos de baño. Aparcamiento cubierto y privado de 3 plazas.

La proximidad de la propiedad al campo de golf garantiza el mejor estilo de vida y mantiene el valor de la propiedad a largo plazo.

Esta es una preciosa vivienda familiar de estilo Mediterráneo en una de las zonas más codiciadas cerca de Barcelona.



[lucasfox.es/go/lfs2945](https://lucasfox.es/go/lfs2945)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,  
Techos altos, Luz natural, Zona chill-out,  
Vistas, Trastero, Seguridad, Renovado,  
Lavadero, Chimenea, Calefacción, Barbacoa,  
Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.400.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Elegante villa en venta en Sant Andreu de Lllavaneres, a un paseo de un precioso campo de golf, en la costa norte de Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Sant Andreu de Lllavaneres » 08392

**6** Dormitorios      **5** Baños      **562m<sup>2</sup>** Plano      **2.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España