

3.600.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa inolvidable en venta en la zona más exclusiva de Pedralbes con una piscina, jardín y excelentes vistas a la ciudad y al mar

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

**4** Dormitorios    **4** Baños    **475m<sup>2</sup>** Plano    **920m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

3.600.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa inolvidable en venta en la zona más exclusiva de Pedralbes con una piscina, jardín y excelentes vistas a la ciudad y al mar

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

**4** Dormitorios    **4** Baños    **475m<sup>2</sup>** Plano    **920m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Una casa familiar contemporánea impresionante de 4 dormitorios con vistas impresionantes en la zona residencial más codiciada de la Zona Alta de Barcelona

Esta elegante casa de 4 dormitorios en venta en Pedralbes fue construida en la década de 1960 y es una excelente muestra de la arquitectura neoracionalista de la época. Diseñada por el célebre arquitecto Josep Pratmarsó, esta propiedad contemporánea mide 475 m<sup>2</sup> y ofrece un espacio cómodo y elegante en una de las direcciones más exclusivas de Barcelona.

La propiedad se distribuye en tres plantas, con el salón principal en la planta baja con excelentes vistas al mar y la ciudad. En esta planta hay el salón con una sala de televisión o música anexa, completamente insonorizada y diseñada con mucho espacio de almacenamiento, un comedor y una cocina recién renformada.

En la planta superior hay los dormitorios con un gran dormitorio principal con vestidor para él y para ella y zona de oficina. El dormitorio principal da a una terraza de 30 m<sup>2</sup> que ofrece las mejores vistas de la casa. Hay 2 otros dormitorios en esta planta y un segundo salón que puede convertirse fácilmente en el cuarto dormitorio. Hay otra terraza en la parte trasera de la propiedad empleada actualmente como pista de baloncesto o de rquetbol. Ambas terrazas pueden cerrarse para aumentar la superficie de la propiedad.

La propiedad tiene un sótano que se usa actualmente como alojamiento para el servicio.

La parcela mide 920 m<sup>2</sup> y tiene un jardín práctico, una piscina y un garaje de una plaza. Se puede construir más aparcamiento cubierto con facilidad.

Es una propiedad realmente inolvidable con un excelente valor calidad-precio.



[lucasfox.es/go/lfs4058](https://lucasfox.es/go/lfs4058)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardn, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Trastero, Exterior, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

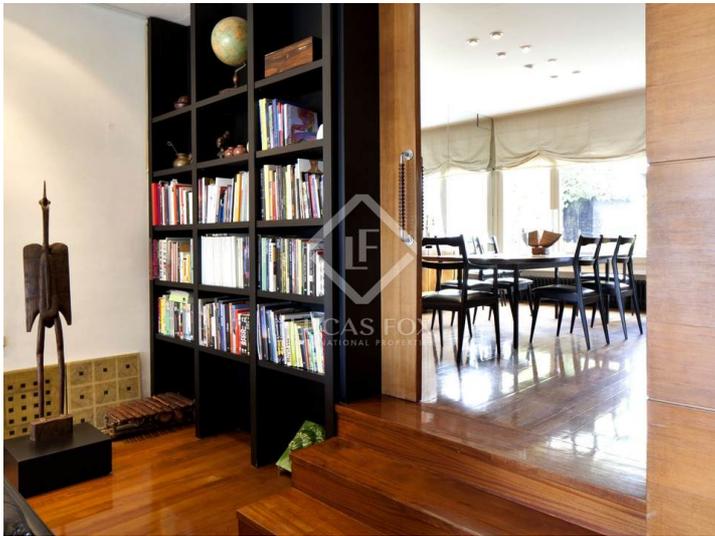
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2, Barcelona, España

3.600.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa inolvidable en venta en la zona más exclusiva de Pedralbes con una piscina, jardín y excelentes vistas a la ciudad y al mar

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

**4** Dormitorios    **4** Baños    **475m<sup>2</sup>** Plano    **920m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España