

4.400.000 € Ático - En venta

Impresionante ático dúplex de lujo en venta en Pedralbes, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

5	5	586m²	191m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

4.400.000 € Ático - En venta

Impresionante ático dúplex de lujo en venta en Pedralbes, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

5	5	586m²	191m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

Un ático dúplex verdaderamente excepcional con terraza privada, en venta en el codiciado barrio de Pedralbes.

Esta vivienda de lujo, con una renovación magnífica, se sitúa en las tres últimas plantas de un tranquilo bloque de pisos con amplios jardines en uno de los barrios más prestigiosos de Barcelona. Disfruta de paz y privacidad a la vez que está bien comunicado con el centro de la ciudad.

Esta vivienda ofrece espacios suntuosos y acabados de la más alta calidad. La planta inferior consta de un gran comedor, un salón diáfano y una cocina con electrodomésticos Gaggenau y Viking. Al lado de la cocina hay un dormitorio para el servicio con baño privado. Esta planta la completa el dormitorio principal de 85 m², que es una suite espectacular con vestidores dobles y un baño muy amplio.

En la planta superior, los tres dormitorios restantes son grandes y generosos, con baños preciosos, vestidores y mucho espacio de almacenamiento. El sistema de calefacción bizonal garantiza una atmósfera perfecta en todo momento.

Una terraza cerrada completamente acristalada aporta todavía más luz a las estancias de esta planta, y le da una idea de qué se encontrará tras subir la característica escalera abierta. La magnífica azotea es una terraza muy grande a dos niveles con tarima de madera, piscina privada y zona de barbacoa, además de increíbles vistas a toda Barcelona, hasta el Parque Natural de Collserola y el Tibidabo.

El edificio está rodeado de jardines con una piscina comunitaria y césped bien cuidado, y esta vivienda dispone de 2 plazas de aparcamiento grandes en el garaje. Todo el perímetro de la segunda planta está abuhardillado y ofrece 101 m² adicionales de almacenamiento.

También disfrutará de una gran tranquilidad con el servicio de conserjería las 24 horas del día.

Pese a que los metros reales son más, en escritura refleja 229 m² construídos + 29 de terraza + el disfrute exclusivo y privativo del terrado y sus instalaciones existentes en la Planta Azotea, que ocupa unos trescientos metros cuadrados; existiendo una escalera interior que comunica el Piso con la azotea



lucasfox.es/go/lfs6229

Vistas al mar, Vistas a las montañas,
Terraza, Piscina, Jardín,
Servicio de conserjería, Garaje, Ascensor,
Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Vistas,
Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero,
Sistema de aspiración centralizada,
Se aceptan mascotas, Montacargas,
Lavadero, Interior, Exterior,
Cocina equipada,
Cerca de los colegios internacionales,
Biblioteca,
Acceso habilitado para sillas de ruedas

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

4.400.000 € Ático - En venta

Impresionante ático dúplex de lujo en venta en Pedralbes, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

5 **5** **586m²** **191m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España