

795.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa mediterránea de 4 dormitorios con piscina e increíbles vistas al mar en venta en Cabrils, en la costa del Maresme, cerca de Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Cabrils » 08348

**4** Dormitorios    **5** Baños    **460m<sup>2</sup>** Plano    **1.470m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

795.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa mediterránea de 4 dormitorios con piscina e increíbles vistas al mar en venta en Cabrils, en la costa del Maresme, cerca de Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Cabrils » 08348

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>460m<sup>2</sup></b>	<b>1.470m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

### Una villa de estilo mediterráneo de 4 dormitorios con magníficas vistas al mar en venta en una de las mejores zonas de Cabrils

Construida en 1995, esta propiedad de más de 460 m<sup>2</sup> fue construida para aprovechar al máximo su ubicación en lo alto de la colina, en Cabrils. Desde todos los salones, los ventanales optimizan las vistas al mar mientras que su aislamiento relativo de las propiedades vecinas le aporta mucha privacidad.

Distribuida en 3 plantas, la planta baja ofrece un recibidor, un salón con chimenea, un comedor, una cocina (todos con acceso al jardín), un dormitorio de invitados con cuarto de baño privado, 2 dormitorios dobles que comparten un cuarto de baño y un aseo de invitados adicional. Arriba hay el dormitorio principal con cuarto de baño privado con bañera y ducha, oficina y balcón privado. En el sótano hay un garaje de 3 plazas, una bodega, un segundo salón/sala de juegos, un cuarto de baño con ducha, un lavadero y varios trasteros.

En el exterior, el jardín cuenta con zonas de salón y comedor cubiertas, una piscina atractiva, césped y árboles frutales. La parcela orientada hacia el sur de 1.500 m<sup>2</sup> está rodeada por un bosque protegido por los 3 lados, pero está a pocos minutos en coche del centro del atractivo pueblo de Cabrils. La playa y el puerto de Vilassar de Mar quedan a 10 minutos, mientras que el centro de Barcelona está a tan solo 30 minutos en coche.



[lucasfox.es/go/lfs7132](https://lucasfox.es/go/lfs7132)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín,  
Garaje, Luz natural, Aparcamiento,  
Sistema de alarma, Chimenea, Calefacción,  
A renovar

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

795.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa mediterránea de 4 dormitorios con piscina e increíbles vistas al mar en venta en Cabrils, en la costa del Maresme, cerca de Barcelona

España » Barcelona » Maresme » Cabrils » 08348

**4** Dormitorios    **5** Baños    **460m<sup>2</sup>** Plano    **1.470m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España