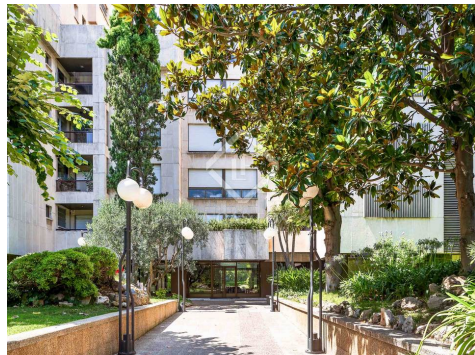
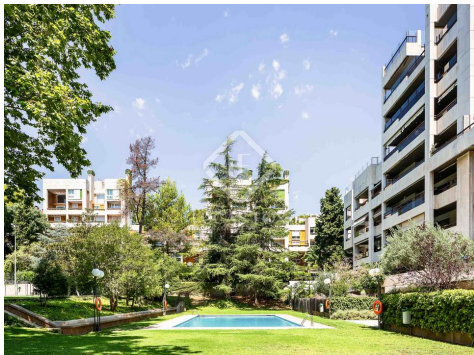


1.390.000 € Piso - Vendido/a

## Elegante piso con 2 terrazas en venta un complejo exclusivo en Pedralbes

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

5	4	214m <sup>2</sup>	23m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.390.000 € Piso - Vendido/a

## Elegante piso con 2 terrazas en venta un complejo exclusivo en Pedralbes

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

**5**                    **4**                    **214m<sup>2</sup>**    **23m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Piso luminoso de 214 m<sup>2</sup> con 5 dormitorios y vistas excelentes en venta en la prestigiosa Avenida Pedralbes. Complejo precioso con bosque, piscina, pistas de tenis, seguridad las 24 horas y aparcamiento.**

Este piso está en venta en la prestigiosa Avenida Pedralbes, a 100 metros del Real Club de Tenis de Barcelona y el Liceo Francés, entre otros colegios internacionales. Se encuentra en un edificio residencial exclusivo con una zona comunitaria de 5.000 m<sup>2</sup> que incluye bosque, piscina y un polideportivo. El edificio se remonta a la década de 1970 y proporciona servicio de conserjería a sus residentes, además de seguridad las 24 horas, un servicio de acceso independiente y aparcamiento subterráneo.

Se trata de un piso precioso y de gran luminosidad de más de 200 m<sup>2</sup> con 2 terrazas que suman más de 20 m<sup>2</sup>, distribuidas una en cada lateral del piso. Esta elegante vivienda consta de una cocina renovada con despensa y una zona de servicio anexa con dormitorio y baño, un comedor, una sala de biblioteca, un salón grande con chimenea y vistas al césped y la piscina, 3 dormitorios dobles (entre ellos el principal con baño privado, armarios empotrados y acceso a una terraza) y una oficina grande con baño privado. La oficina también podría destinarse a dormitorio. Finalmente encontramos el último baño, que da servicio al resto del piso.

Es una vivienda única, ya que en el complejo no hay más viviendas con una terraza tan grande con vistas al jardín comunitario y otra terraza con vistas a la entrada desde la calle. El piso tiene sistema de filtración y osmosis para su total comodidad. Requiere de una reforma superficial, aunque la cocina y 2 cuartos de baño fueron renovados recientemente.

Esta vivienda, que pertenece al exclusivo distrito de Pedralbes y se encuentra justo por encima de la Diagonal, queda a menos de 20 minutos del centro de Barcelona en coche y a 15 minutos del aeropuerto.



[lucasfox.es/go/lfs7175](https://lucasfox.es/go/lfs7175)

Terraza, Piscina, Jardín, Pista de tenis, Servicio de conserjería, Ascensor, Suelos de mármol, Luz natural, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Seguridad, Montacargas, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.390.000 € Piso - Vendido/a

## Elegante piso con 2 terrazas en venta un complejo exclusivo en Pedralbes

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>214m<sup>2</sup></b>	<b>23m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España