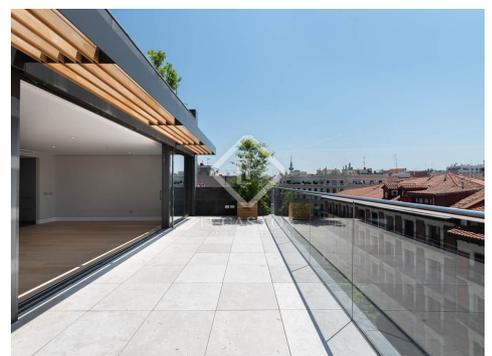


Precio a consultar Ático - Vendido/a

## Ático tríplex a estrenar en venta en la calle Jorge Juan, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

**3**      **4**      **423m<sup>2</sup>**    **93m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

Precio a consultar **Ático - Vendido/a**

## Ático tríplex a estrenar en venta en la calle Jorge Juan, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

**3**      **4**      **423m<sup>2</sup>**    **93m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Ático tríplex único en venta en una exclusiva promoción de obra nueva en la codiciada calle Jorge Juan.

Las tres plantas superiores de esta promoción única constituyen una de las viviendas más espectaculares del mercado inmobiliario madrileño. El ático dispone de 2 terrazas orientadas al sur, una en la séptima planta y la otra en la azotea con vistas de 360º sobre Madrid.

Las zonas de día dan al exterior (a la calle Jorge Juan) y en la parte posterior tiene vistas al jardín privado de 640 m<sup>2</sup> diseñado por un prestigioso paisajista: un oasis de tranquilidad alejado de la vida de la ciudad y perfecto para disfrutar del excelente clima de Madrid.

El edificio contará con zonas comunes excepcionales como un amplio vestíbulo equipado con seguridad las 24 horas, CCTV, trasteros y aparcamiento con cargador de coche eléctrico y espacio para bicicletas. Este piso en concreto incluye 4 plazas de aparcamiento y 1 trastero.

Este tríplex mide 423,9 m<sup>2</sup> (incluyendo terrazas y zonas comunes) con el salón, la cocina y un aseo en la planta baja y los dormitorios y baños en la planta superior. También tiene una fantástica azotea de 69 m<sup>2</sup>. El diseño maximiza la entrada de luz natural ya que la estructura original no requiere pilares en toda la planta.

Se han seleccionado materiales y electrodomésticos de primera calidad, desde el suelo, los baños y los electrodomésticos hasta la domótica personalizada para ayudar a mantener unas condiciones óptimas de confort y ahorro energético.



[lucasfox.es/go/mad10620](https://lucasfox.es/go/mad10620)

Terraza, Jardín, Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

Precio a consultar Ático - Vendido/a

## Ático tríplex a estrenar en venta en la calle Jorge Juan, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

**3**      **4**      **423m<sup>2</sup>**    **93m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España