

1.310.677 € Ático - Vendido/a

## Ático a estrenar de 2 dormitorios con terraza en venta en Malasaña

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamberí » Trafalgar » 28004

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>131m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

**1.310.677 €** Ático - Vendido/a

## Ático a estrenar de 2 dormitorios con terraza en venta en Malasaña

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamberí » Trafalgar » 28004

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>131m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Excelente ático de obra nueva de 157 m<sup>2</sup> con una magnífica terraza de 52 m<sup>2</sup> en venta en Malasaña.

Este excelente ático de obra nueva de 2 dormitorios se sitúa en el moderno barrio de Chamberí, a pocos pasos de los restaurantes de moda y la Gran Vía, la calle comercial más grande de Madrid.

Esta espectacular promoción, diseñada por Molior Arquitectura, dispone de 11 viviendas modernas en el corazón de Madrid, en un edificio de época con una preciosa fachada de principios del siglo XX.

Este ático tiene una superficie construida de 157 m<sup>2</sup> y una superficie útil de 131 m<sup>2</sup>, más una terraza de 52 m<sup>2</sup>. Cuenta con acabados y materiales de las mejores calidades y ofrece 2 balcones con vistas a una calle arbolada desde el salón-comedor. También hay un aseo de cortesía, una cocina moderna con una despensa, y una lavandería.

La zona de noche consta de 2 dormitorios dobles con baños privados, uno de ellos con vestidor. En la planta superior encontramos una espectacular azotea privada de más de 50 m<sup>2</sup> con increíbles vistas de la ciudad.

Además de ser una vivienda muy envidiable, esta propiedad sería ideal para inversores gracias a su diseño moderno y su fantástica ubicación en el corazón de Madrid.

La promoción actualmente está en construcción y la fecha de entrega está prevista para 2019.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

[lucasfox.es/go/mad11534](https://lucasfox.es/go/mad11534)

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Vistas, Seguridad, Obra nueva, Exterior, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Serrano nº 8, Madrid, España