

1.100.000 € Ático - Vendido/a

## Ático con terraza y un gran potencial de reforma en venta en Trafalgar

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamberí » Trafalgar » 28010

4            2            136m<sup>2</sup>    28m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.100.000 € Ático - Vendido/a

## Ático con terraza y un gran potencial de reforma en venta en Trafalgar

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamberí » Trafalgar » 28010

4                    2                    136m<sup>2</sup>    28m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano           Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Ático luminoso en finca señorial en uno de los barrios más exclusivos de Madrid.

Este ático destaca por su amplitud, su luminosidad y por el encanto de su fachada clásica de 1945. La vivienda se ubica en una finca señorial, que cuenta con escalera de madera, servicio de conserjería y un ascensor clásico.

El ascensor nos lleva a la última planta del edificio, donde al entrar nos encontramos con un amplio-salón comedor con salida en su lado izquierdo a una terraza íntima y acogedora en la que disfrutar y relajarse en los días soleados. Desde la derecha del salón-comedor, accedemos a un distribuidor que da paso a 3 dormitorios en la zona principal, 2 baños, una sala de estar y finalmente una amplia cocina con barra para desayunar y el dormitorio del servicio.

El piso está equipado con suelos de madera y calefacción individual por gas natural, aire acondicionado y ventanas de doble acristalamiento tipo Climalit para garantizar su confort en cualquier época del año.

Una oportunidad interesante tanto para inversores como para quienes buscan un piso ideal para vivir.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información acerca de este luminoso ático.



[lucasfox.es/go/mad14631](https://lucasfox.es/go/mad14631)

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Propiedad de época, Luz natural, Vistas, Cerca del transporte público, Calefacción, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.100.000 € Ático - Vendido/a

## Ático con terraza y un gran potencial de reforma en venta en Trafalgar

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamberí » Trafalgar » 28010

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>136m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España