

980.000 € Piso - Vendido/a

## Piso exterior para reformar en venta en una 5ª planta en Castellana

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Castellana »

3            2            142m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

**980.000 €** Piso - Vendido/a

## **Piso exterior para reformar en venta en una 5ª planta en Castellana**

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Castellana »

**3**                      **2**                      **142m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

## **Excelente oportunidad de inversión en la calle Don Ramón de la Cruz, en la Milla de Oro.**

Este piso de 142 m<sup>2</sup> ofrece una oportunidad de inversión inmejorable gracias a sus características y su ubicación en Castellana, en la Milla de Oro de Madrid.

Se ubica en la quinta planta de una finca con portero físico y ascensor, con solo dos viviendas por planta. El piso es completamente exterior, por lo que resulta muy luminoso, y ofrece un gran potencial de reforma.

Actualmente consta de un amplio salón-comedor con un ventanal y un balcón a la calle Don Ramón de la Cruz. Un segundo salón-recibidor da al patio interior, igual que la cocina. Con la distribución actual tiene dos dormitorios principales, aunque se podría crear un dormitorio adicional si lo prefiriere. Ambos tienen ventanas a dos patios interiores, lo que aporta mucha luz y privacidad. La vivienda se completa con dos baños y un tercer dormitorio que se puede destinar a cuarto del servicio o despacho.

Póngase en contacto con nosotros para más información sobre esta oportunidad excelente.



[lucasfox.es/go/mad14902](https://lucasfox.es/go/mad14902)

Ascensor, Exterior, Balcón,  
Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

980.000 € Piso - Vendido/a

## Piso exterior para reformar en venta en una 5ª planta en Castellana

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Castellana »

**3**      **2**      **142m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España