

3.500.000 € Piso - Vendido/a

## Magnífico piso a reformar en una finca palaciega en venta en Chamberí

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

**8**      **5**      **559m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

3.500.000 € Piso - Vendido/a

## Magnífico piso a reformar en una finca palaciega en venta en Chamberí

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

**8**                    **5**                    **559m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

### DESCRIPCIÓN

### **Piso segregable de 550 m<sup>2</sup> con gran potencial de reforma en una finca palaciega con vistas en esquina en la mejor calle de Chamberí.**

Este magnífico piso a reformar de 550 m<sup>2</sup> se ubica en una finca palaciega con conserje en la calle Zurbano, una de las calles más emblemáticas de Madrid. Gracias a su amplitud y su distribución, ofrece infinitas posibilidades arquitectónicas de reforma: puede crear el piso de sus sueños o dividirlo en 2 pisos diferentes, ya que es una vivienda segregable.

Disfruta de una excelente iluminación natural gracias a sus múltiples balcones, todos exteriores, con orientación norte y orientación este.

El piso dispone de 2 accesos independientes, uno por la escalera principal y otro por la de servicio. Consta de un recibidor, un distribuidor, 8 dormitorios espaciosos, 4 amplios salones, cocina, una despensa, 5 cuartos de baño, 2 aseos y galería con lavadero y otras áreas, con lo cual, las posibilidades de reforma son infinitas.

La vivienda cuenta con suelos de madera y armarios empotrados. También incluye aire acondicionado y calefacción para garantizar su confort en cualquier época del año. Adicionalmente, cuenta con una plaza de garaje para 2 coches que se vende aparte cerca en la calle de José Abascal. Cabe destacar que la comunidad es propietaria de un local comercial alquilado y una vivienda de portería que contribuye con los gastos comunitarios, a pesar de estar incluida la calefacción y agua caliente.

Póngase en contacto con nosotros para visitar este piso con un gran potencial de reforma en uno de los enclaves más emblemáticos de Madrid.



[lucasfox.es/go/mad15379](https://lucasfox.es/go/mad15379)

Servicio de conserjería, Ascensor,  
Techos altos, Propiedad de época, Parque,  
Luz natural, Características de época,  
Aparcamiento, Exterior,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado, A renovar

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

3.500.000 € Piso - Vendido/a

## Magnífico piso a reformar en una finca palaciega en venta en Chamberí

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

**8**      **5**      **559m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España