

1.450.000 € Piso - Vendido/a

## Viviendas con reforma de lujo en venta en una finca del siglo XIX en Sol

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Sol » 28012

4            4            188m<sup>2</sup>    34m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

**1.450.000 €** Piso - Vendido/a

## Viviendas con reforma de lujo en venta en una finca del siglo XIX en Sol

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Sol » 28012

**4**                    **4**                    **188m<sup>2</sup>**    **34m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Viviendas con una reforma de lujo de 2 dormitorios cada una, situadas en una finca del siglo XIX en Sol. Con licencia de turismo, gran oportunidad de inversión.

Ático situado en el corazón de Madrid, a 100 m de la Puerta de Sol, en una finca representativa de 1880 en la que se está en trámite la instalación de un ascensor. La propiedad está actualmente segregada en dos pisos exteriores (segregación en trámite con el Ayuntamiento) y cuenta con licencia de turismo, por lo que se han diseñado con la finalidad de obtener una buena inversión.

Los pisos están a estrenar, con una reforma de lujo que incluye suelos de madera de calidad, persianas eléctricas y electrodomésticos Bosch, entre otros, todo nuevo y de alta gama. Esta reforma excelente con mucho gusto le da un toque exclusivo con sus chimeneas decorativas y vigas a la vista.

El primer piso mide unos 70 m<sup>2</sup> más 34 m<sup>2</sup> de terraza. Consta de un salón diáfano con salida a la amplia terraza y una cocina tipo americana, y 2 dormitorios con baños privados.

El segundo piso mide unos 118 m<sup>2</sup> y cuenta con un salón con balcón, la cocina y 2 dormitorios con baños privados.

Una oportunidad excelente para inversores en el centro de Madrid.



[lucasfox.es/go/mad15452](https://lucasfox.es/go/mad15452)

Terraza, Ascensor, Luz natural, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Licencia Turística, Exterior, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.450.000 € Piso - Vendido/a

## Viviendas con reforma de lujo en venta en una finca del siglo XIX en Sol

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Sol » 28012

4            4            188m<sup>2</sup>    34m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España