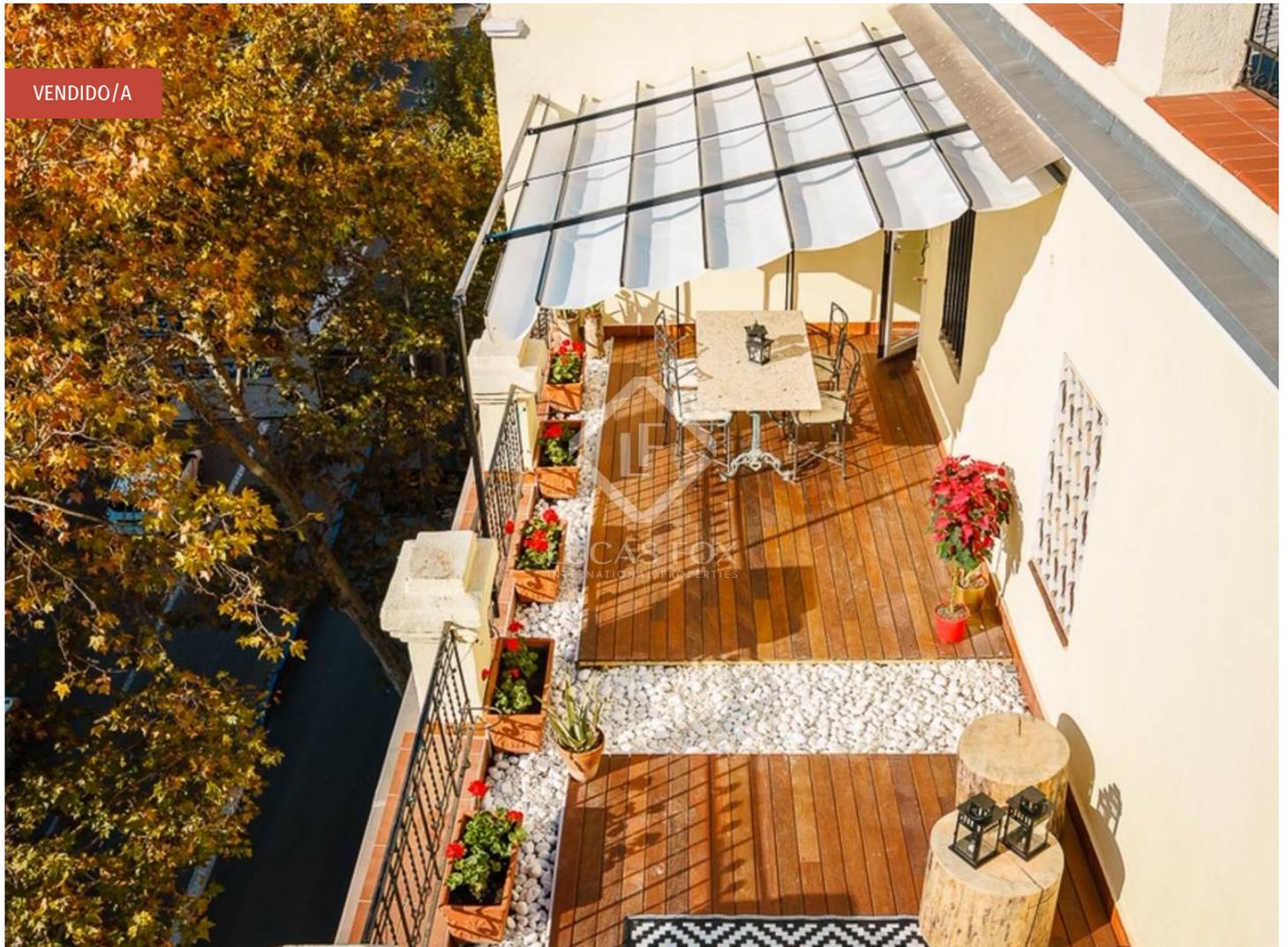


450.000 € Ático - Vendido/a

## Precioso y coqueto ático con una terraza espectacular en venta en Lista

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Lista » 28028

2            1            68m<sup>2</sup>    32m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

**450.000 €** Ático - Vendido/a

## Precioso y coqueto ático con una terraza espectacular en venta en Lista

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Lista » 28028

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>68m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Ático de 2 dormitorios con un diseño y una decoración excelentes y acabados de la mejor calidad, en venta en uno de los barrios más exclusivos de Madrid.**

Este ático totalmente reformado, con 59 m<sup>2</sup> según catastro de los cuales 49 m<sup>2</sup> pertenecen a la vivienda, se sitúa en Lista, en el barrio de Salamanca, una de las zonas más demandadas de Madrid.

Al entrar en el ático, un pequeño vestíbulo nos lleva al salón-comedor con la cocina totalmente equipada. Desde el salón se puede salir a la espectacular terraza de 32 m<sup>2</sup>, perfecta para relajarse o tomar algo con los amigos mientras disfruta de las vistas. Por último están los dos dormitorios y el baño, a los cuales también se accede desde el salón.

El ático se presenta en excelente estado, con un diseño fantástico y acabados de las mejores calidades. El precio incluye muebles y decoración, y también está equipado con aire acondicionado y calefacción para su máxima comodidad.

Esta preciosa vivienda sería ideal como primera residencia o como inversión, ya que ofrecería una alta rentabilidad. También sería una opción muy atractiva para estudiantes del IE, puesto que está al lado.



[lucasfox.es/go/mad15837](https://lucasfox.es/go/mad15837)

Terraza, Ascensor, Techos altos, Parqué,  
Luz natural, Vistas, Vestidor, Renovado,  
Exterior, Cocina equipada, Calefacción,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

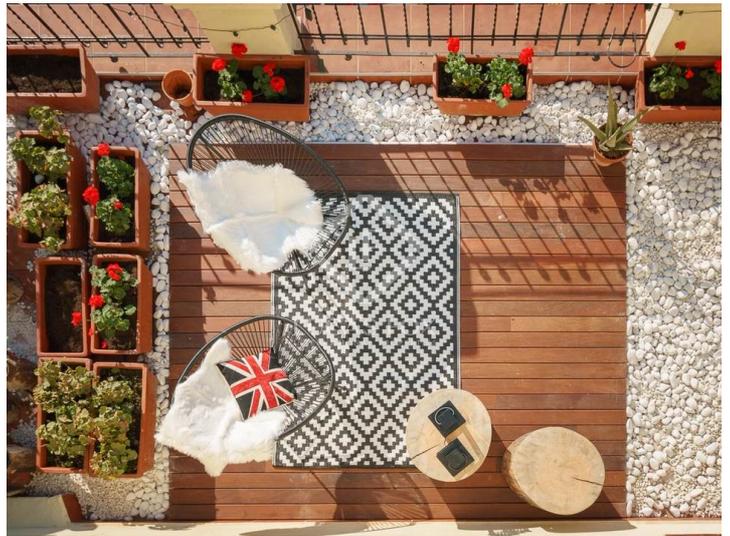
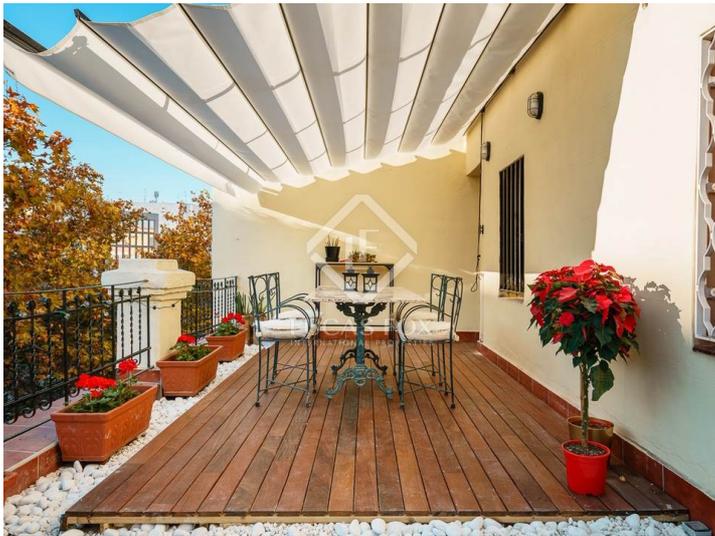
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

450.000 € Ático - Vendido/a

## Precioso y coqueto ático con una terraza espectacular en venta en Lista

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Lista » 28028

2                    1                    68m<sup>2</sup>    32m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano        Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España