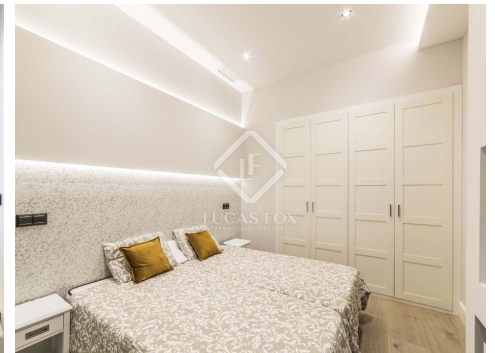
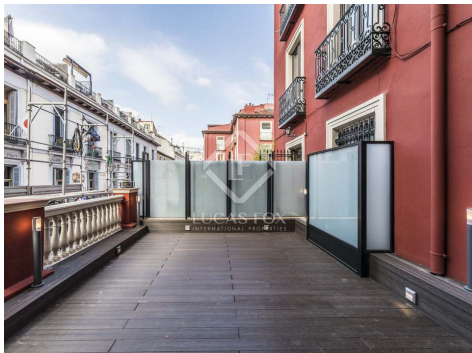


€790,000 Ático - Vendido/a

## Ático de lujo con licencia turística en venta en el corazón de Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Sol » 28012

2            2            70m<sup>2</sup>        34m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Construidos    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España

€790,000 Ático - Vendido/a

## Ático de lujo con licencia turística en venta en el corazón de Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Sol » 28012

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>70m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Ático a estrenar de 2 dormitorios con una gran terraza de 34 m<sup>2</sup> en venta muy cerca de la Puerta del Sol.

Ático situado en el corazón de Madrid, a 100 metros de la Puerta de Sol, en una finca representativa de 1880 en la que está en trámite la instalación de un ascensor. El ático cuenta con licencia de turismo, por lo que se ha diseñado con la finalidad de obtener una buena inversión.

La vivienda está para estrenar, con una reforma de lujo que incluye suelos de madera de calidad, persianas eléctricas y electrodomésticos Bosch, entre otros, todo nuevo y de alta gama. Esta reforma excelente con mucho gusto le da un toque exclusivo, con sus chimeneas decorativas y vigas a la vista.

El ático consta de un salón diáfano con salida a la amplia terraza de 34 m<sup>2</sup>, una cocina tipo americana y 2 dormitorios con baños privados.

Una oportunidad excelente para inversores en el centro de Madrid. Póngase en contacto con nosotros para más información.



[lucasfox.es/go/mad16034](https://lucasfox.es/go/mad16034)

Terraza, Ascensor, Luz natural,  
Aire acondicionado, Armarios empotrados,  
Calefacción, Cerca del transporte público,  
Exterior, Licencia de alquiler, Pozo,  
Renovado,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Vestidor, Vistas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España

€790,000 Ático - Vendido/a

## Ático de lujo con licencia turística en venta en el corazón de Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Sol » 28012

2            2            70m<sup>2</sup>            34m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Construidos    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, España