

595.000 € Piso - Vendido/a

## Piso con posibilidad de reforma en venta en el vibrante barrio de Malasaña

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Malasaña » 28004

4            2            150m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

595.000 € Piso - Vendido/a

## Piso con posibilidad de reforma en venta en el vibrante barrio de Malasaña

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Malasaña » 28004

**4**                    **2**                    **150m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

## Vivienda para reformar de 4 dormitorios con 2 balcones a una preciosa plaza y una iglesia, a pocos pasos del centro de Madrid.

Este piso se sitúa en una segunda planta exterior en el exclusivo barrio de Malasaña, Madrid.

Al entrar encontramos un recibidor que da acceso al amplio comedor, el espacioso salón y el dormitorio principal. Estas dos últimas estancias tienen balcones a la calle, que permiten la entrada directa de luz natural. Los techos son muy altos.

A mano izquierda del recibidor encontramos un distribuidor que conduce a la cocina, con acceso también desde el comedor, y un baño. Desde aquí, un segundo distribuidor conduce a los tres dormitorios individuales restantes. Tanto la cocina como uno de los baños y los dormitorios individuales se abren hacia el patio interior.

Con una reforma se podrían redistribuir los espacios. Una opción sería crear un gran salón semiabierto a la cocina con comedor, un baño de cortesía, y tres dormitorios con baños privados (dos dobles y uno individual).

Póngase en contacto con nosotros para más información sobre esta oportunidad en una ubicación excelente.



PROPUESTA - PROPOSAL  
PLANO PROPUESTO DE REFORMA

[lucasfox.es/go/mad19455](https://lucasfox.es/go/mad19455)

Luz natural, Vistas, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón, Armarios empotrados,  
A renovar

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

595.000 € Piso - Vendido/a

## Piso con posibilidad de reforma en venta en el vibrante barrio de Malasaña

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Malasaña » 28004

**4**      **2**      **150m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España