

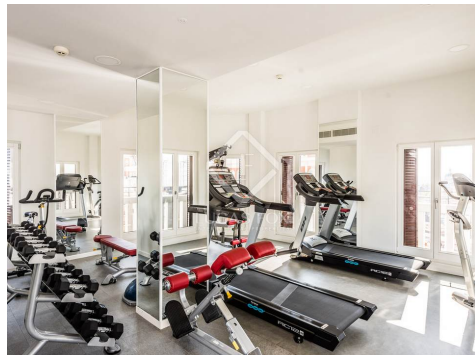
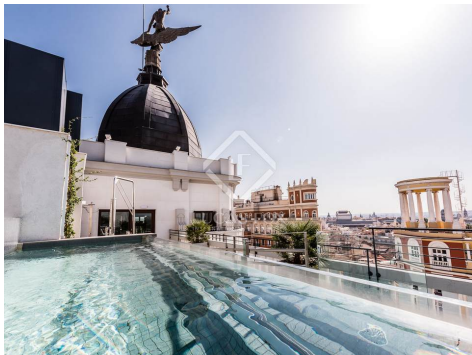
1.800.000 € Ático - Vendido/a

## Ático en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 89 m<sup>2</sup> de terraza en venta en la Gran Vía

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Sol » 28013

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>78m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.800.000 € Ático - Vendido/a

## Ático en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 89 m<sup>2</sup> de terraza en venta en la Gran Vía

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Sol » 28013

**3**                    **3**                    **245m<sup>2</sup>**    **78m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Fantástico ático en plena Gran Vía. Proyecto de reconversión de un edificio clásico, recientemente terminado con materiales de máxima calidad. Impresionante terraza de 89 m<sup>2</sup> con vistas sobre todo Madrid.**

Pocas veces se presenta la oportunidad de poder adquirir un ático tan especial en plena Gran Vía de Madrid.

Este ático, con cerca 160 m<sup>2</sup> de vivienda y una espectacular terraza de 89 m<sup>2</sup>, goza de las que probablemente sean las mejores vistas de toda la ciudad.

El comprador tendrá el placer de estrenar la vivienda, situada en un edificio que ha sido íntegramente renovado.

El espacio ha sido magistralmente distribuido: cuenta con 3 dormitorios, 3 baños, un amplio salón y una moderna cocina. Cabe destacar que es completamente exterior, y que todas las estancias cuentan con salida directa a la terraza.

El dormitorio principal dispone de baño privado y de una amplia zona de armarios.

La cocina está perfectamente equipada con electrodomésticos de gama alta, incluyendo una práctica nevera de vinos.

La terraza es sin duda la más especial de todas las viviendas que hay actualmente en el mercado. Con cerca de 90 m<sup>2</sup>, da la vuelta a todo el piso y ofrece vistas de todo Madrid, desde las montañas de la Sierra a la zonas norte, este y sur de la ciudad. Esta terraza es el espacio ideal para disfrutar de la puesta de sol o celebrar eventos únicos.

El ático se transmite con 2 plazas de garaje, situadas en el mismo edificio.

El edificio cuenta con un servicio de conserje de 24 horas, un gimnasio bajo la cúpula con unas vistas únicas y una piscina en la terraza comunal de la azotea.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.



[lucasfox.es/go/mad21119](https://lucasfox.es/go/mad21119)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Servicio de conserjería, Gimnasio, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Parqué, Características de época, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Se aceptan mascotas, Obra nueva, Montacargas, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

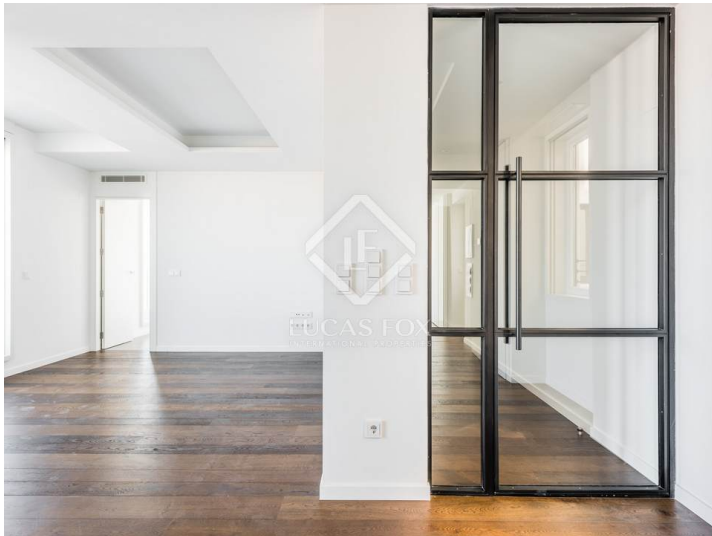
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.800.000 € Ático - Vendido/a

## Ático en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 89 m<sup>2</sup> de terraza en venta en la Gran Vía

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Sol » 28013

**3**      **3**      **245m<sup>2</sup>**    **78m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España