

2.300.000 € Ático - Vendido/a

Ático de 2 dormitorios con 50 m² de terraza en venta en Almagro, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamberí » Almagro » 28004

2	3	200m²	50m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

2.300.000 € Ático - Vendido/a

Ático de 2 dormitorios con 50 m² de terraza en venta en Almagro, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamberí » Almagro » 28004

2	3	200m²	50m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

Vivienda en reforma en la actualidad, que se finalizará aproximadamente en septiembre de 2020. Sus propietarios son conocidos empresarios del mundo inmobiliario que realizan obras de gran calidad y prestigio.

La entrada le impresionará por su luminosidad. Aquí, se respira modernidad y lujo con un estilo vanguardista. La puerta de acceso a la vivienda será blindada, con mirilla óptica, techos muy altos y puertas de paso de gran formato de altura desde el suelo al techo, lacadas, resbalón magnético y tirador oculto.

El solado de toda la casa se realizará con revestimiento gran formato Premium de Porcelanosa, y el suelo será radiante y refrescante por aerotermia de Daikin, con control de temperatura Smatrix de Uponor por zonas. La iluminación será de la más alta calidad, directa e indirecta con diseño LED, controlada por domótica. Además, los tabiques serán de doble placa con aislamiento acústico y térmico.

La zona de salón-comedor-cocina de planta abierta mide 61 m² y ha recuperado los muros de ladrillo de tejar visto. Este amplio espacio cuenta con un gran ventanal de puertas correderas con cristales de seguridad de pvc de Cortizo lacado al horno con vidrio Climalit y rotura de puente térmico. Para que este efecto industrial tenga un toque acogedor, se instalará en el salón una chimenea de vapor de agua.

En definitiva, se ha querido realizar una reforma integral y aprovechar los espacios de la casa al máximo, para proporcionar amplitud y luminosidad a los espacios, lo que contrasta con la vanguardia y el diseño del resto de materiales empleados en la restauración, creando un estilo boho-chic.

Como en toda vivienda moderna, la cocina se integra con el salón y parcialmente con la entrada, pero sin perder su lugar. Se ha diseñado en el exclusivo estudio de diseño a Escenium, con electrodomésticos Neff, Pando y Gagennau, isla central de Korian y sistema de extracción incorporada en placa de inducción Bora y dos vinotecas.

lucasfox.es/go/mad24112

Terraza, Ascensor, Techos altos, Suelos de mármol, Parqué, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Renovado, Pozo, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cine en casa, Chimenea, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

2.300.000 € Ático - Vendido/a

Ático de 2 dormitorios con 50 m² de terraza en venta en Almagro, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamberí » Almagro » 28004

2	3	200m²	50m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

El piso también dispone de dos amplios dormitorios, todos ellos con baño en suite con duchas integradas con el novedoso SCHLÜTER-SYSTEMS. Los baños se han diseñado cuidadosamente con revestimientos de aplacado de Porcelanosa Premium gran formato, encimeras Silestone, lavabos de piedra natural y sanitarios y grifería NK de Porcelanosa, con armarios empotrados dotados de cajoneras y espacio de almacenamiento. Asimismo, en el dormitorio principal, se encuentra un maravilloso vestidor con puertas de cristal e iluminación interior.

La casa tiene sistema de control domótico por tableta o smartphone de Tybox 5100, pasarela de internet Tydon 1.0. y micromódulos para la instalación eléctrica, de climatización, iluminación, halógenos y persianas, controlados a través del un iPad 9,7" de Apple de 23 GB, Wifi color gris espacial montado en su correspondiente soporte. En todas las estancias, hay tomas de telecomunicaciones, telefonía e instalación de Red RJ45.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

2.300.000 € Ático - Vendido/a

Ático de 2 dormitorios con 50 m² de terraza en venta en Almagro, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamberí » Almagro » 28004

2 **3** **200m²** **50m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España