

1.600.000 € Piso - Vendido/a

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Jerónimos, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Retiro » Jerónimos » 28014

**3**      **3**      **293m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

**1.600.000 € Piso - Vendido/a**

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Jerónimos, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Retiro » Jerónimos » 28014

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>293m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano

### DESCRIPCIÓN

**Vivienda totalmente reformada en una finca clásica rehabilitada en el prestigioso barrio de Los Jerónimos, cerca de El Prado y del parque de El Retiro, una de las ubicaciones más selectas de Madrid.**

Cabe destacar que una de las ventajas más importantes de esta vivienda de 3 dormitorios y 3 baños es que se divide en 2 viviendas con puertas de entrada independientes, a las que se accede desde un amplio hall desde la entrada principal. No solo es atractivo para tener dos espacios un poco más separados para los diferentes miembros de la familia, sino también para un inversor que quiera alquilar las 2 viviendas. Además, solo hay un vecino por planta, salvo el ático, que tiene 3.

La primera vivienda es un piso de 1 dormitorio con armarios empotrados, salón-comedor en el que se disfruta de un gran ventanal con vistas a una calle residencial tranquila. Esta ventana, que es de vidrio transparente, puede volverse opaca a través de un mando a distancia. La cocina está integrada en este espacio de día, y dispone de un baño muy grande con ducha.

La segunda vivienda consta de 2 dormitorios con vestidor propio y baño privado. También dispone de un amplio salón con acceso al jardín y chimenea eléctrica, comedor y cocina abierta con electrodomésticos de marca, incluyendo una nevera de vino.

La vivienda se puede usar de formas distintas: como dos viviendas separadas o una sola, como vivienda combinada con despacho profesional, e incluso se puede pedir permiso para abrir la parte pequeña como local comercial desde la calle.

En la finca vecina hay posibilidades de alquilar o comprar plazas de garaje. La vivienda se puede adquirir con o sin muebles.

Esta vivienda recién reformada en perfecto estado goza de excelentes calidades, como suelos de Porcelanosa, baños de primera calidad, iluminación LED, chimenea eléctrica y cocina totalmente equipada con electrodomésticos de la marca Bosch, que incluyen vitrocerámica, nevera grande con dispensador de agua, microondas y horno en columna, campana de tubo sobre la isla y nevera de vino. Todo ello, en la cocina principal que se encuentra en la parte de vivienda principal.



[lucasfox.es/go/mad24124](https://lucasfox.es/go/mad24124)

Jardín, Ascensor, Propiedad de época,  
Luz natural, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Cocina equipada, Chimenea,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado,  
Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

**1.600.000 €** Piso - Vendido/a

## **Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Jerónimos, Madrid**

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Retiro » Jerónimos » 28014

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>293m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano

En la parte de la vivienda que abarca el tercer dormitorio, dispone también de una cocina abierta para que se pueda usar o alquilar independientemente. El jardín está iluminado por las noches. La climatización frío/calor es por conductos, con control de temperatura individual y los dormitorios ofrecen splits individuales. El cristal del dormitorio que da a la calle se vuelve opaco con un mando a distancia.

Las ventanas y puertas de jardín disponen de rejas artesanales para garantizar la seguridad.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.600.000 € Piso - Vendido/a

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Jerónimos, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Retiro » Jerónimos » 28014

**3**      **3**      **293m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España