

1.700.000 € Piso - Vendido/a

Propiedad única convertida en 3 apartamentos turísticos en pleno centro de Madrid, entre los barrios de Cortes y Embajadores

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Cortes / Huertas » 28012

9 6 273m² 3m²
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.700.000 € Piso - Vendido/a

Propiedad única convertida en 3 apartamentos turísticos en pleno centro de Madrid, entre los barrios de Cortes y Embajadores

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Cortes / Huertas » 28012

9 **6** **273m²** **3m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Lucas Fox International Properties comercializa 3 apartamentos turísticos con licencia en vigor.

Estos 3 apartamentos turísticos se ubican en un edificio que se puede destinar por completo a este tipo de actividad con uso terciario, lo que concede legalmente una seguridad en la inversión.

Los pisos se encuentran en la zona interior del edificio, con vistas a un gran patio de manzana con mucha luz y tranquilidad. La distribución de cada uno de ellos es de 2 dormitorios (con la posibilidad de obtener un tercer dormitorio debido a que la zona de salón es bastante amplia), 2 baños completos, salón, y una cocina totalmente equipada con capacidad de albergar hasta 8 personas. La reforma, realizada recientemente, es de una calidad bastante alta para este tipo de alojamientos. Todas las viviendas disponen de TV con pantalla plana, y de aire acondicionado.

La totalidad del inmueble tiene 215 m² construidos y acceso a una terraza de 3 m² y acceso a 3 patios. Asimismo, en el mismo edificio hay un aparcamiento público y un restaurante.

Las opiniones de los clientes de Booking y Expedia dan la máxima puntuación, y la ocupación ha estado en los 22 días de media, con una facturación que alcanza los 12.640 € al mes con una tarifa de unos 200 € por noche, con la posibilidad de generar un 7% de rentabilidad demostrable.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.



lucasfox.es/go/mad25864

Ascensor, Suelos hidráulicos, Parqué,
Luz natural, Edificio modernista,
Zona chill-out,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de domótica,
Sistema de alarma, Licencia Turística,
Lavadero, Interior, Exterior,
Cocina equipada,
Cerca del transporte público,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

1.700.000 € Piso - Vendido/a

Propiedad única convertida en 3 apartamentos turísticos en pleno centro de Madrid, entre los barrios de Cortes y Embajadores

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Cortes / Huertas » 28012

9 **6** **273m²** **3m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España