

980.000 € Piso - Vendido/a

Piso muy luminoso con 3 dormitorios, 3 balcones y un salón con chimenea en venta en Conde Duque, Madrid Centro

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Malasaña » 28015

3 **2** **154m²**
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

980.000 € Piso - Vendido/a

Piso muy luminoso con 3 dormitorios, 3 balcones y un salón con chimenea en venta en Conde Duque, Madrid Centro

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Malasaña » 28015

3 **2** **154m²**
Dormitorios Baños Plano

DESCRIPCIÓN

Lucas Fox International Properties le ofrece este excepcional piso en un edificio clásico del 1900 en la zona de Conde Duque, en el barrio de Universidad en Madrid.

Al entrar a la vivienda, se respira modernidad y elegancia, con techos altos que alcanzan los 3 metros de altura, y la estructura de madera vista restaurada original del edificio. Todas las estancias del piso son exteriores y cuenta con 3 balcones a la calle, vistas despejadas y mucha luminosidad, y la finca cuenta con portero físico, ascensor y trastero.

El proyecto lo ha realizado un conocido estudio de arquitectura, galardonado todos los años. El piso se ha diseñado a medida con materiales y estructuras exclusivas y originales. Se ha puesto mucho cuidado y esfuerzo en conservar la esencia de los materiales y enriquecerlos con propuestas nuevas y originales.

El suelo de toda la casa es de una cálida madera de color claro y de amplio formato con tablón ancho, combinada acertadamente con revestimientos hidráulicos tipo zelige de Marruecos, diseñados y fabricados por encargo en colores cálidos, esmaltados y brillantes, en las paredes y suelos de algunas zonas para realizar el contraste.

La iluminación se ha cuidado y estudiado para proporcionar confort y calidez a las estancias. Desde la biblioteca retroiluminada, "secrets" de pared en el pasillo, tiras LED en la cocina, encimeras y muebles, lámparas suspendidas de diseño y también como elemento integrado en el suelo, la iluminación aporta un ambiente excepcional.

La distribución da una sensación de amplitud e independencia entre estancias. Entramos en un amplio hall distribuidor de tabiques redondeados con cristal y madera, un salón-comedor-cocina de planta abierta, 3 dormitorios, el principal con baño en suite, y un baño de invitados en la entrada.

Sin duda, la casa es muy versátil y en el salón existe una mampara/espejo divisorio que crea un espacio que se podría destinar a zona de dormitorio o de oficina.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España



lucasfox.es/go/mad25973

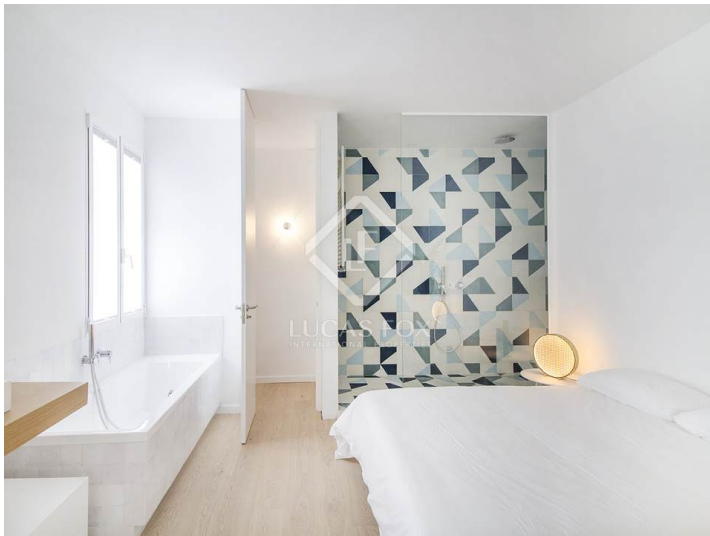
Servicio de conserjería, Ascensor,
Techos altos, Suelos hidráulicos, Parqué,
Luz natural, Vistas,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de domótica, Renovado,
Exterior, Cocina equipada, Chimenea,
Cerca del transporte público, Calefacción,
Balcón, Aire acondicionado

980.000 € Piso - Vendido/a

Piso muy luminoso con 3 dormitorios, 3 balcones y un salón con chimenea en venta en Conde Duque, Madrid Centro

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Malasaña » 28015

3 **2** **154m²**
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España