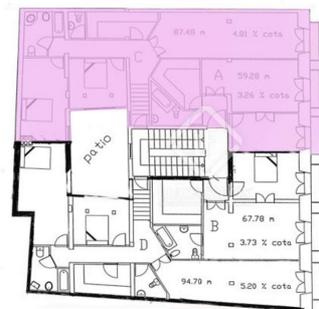
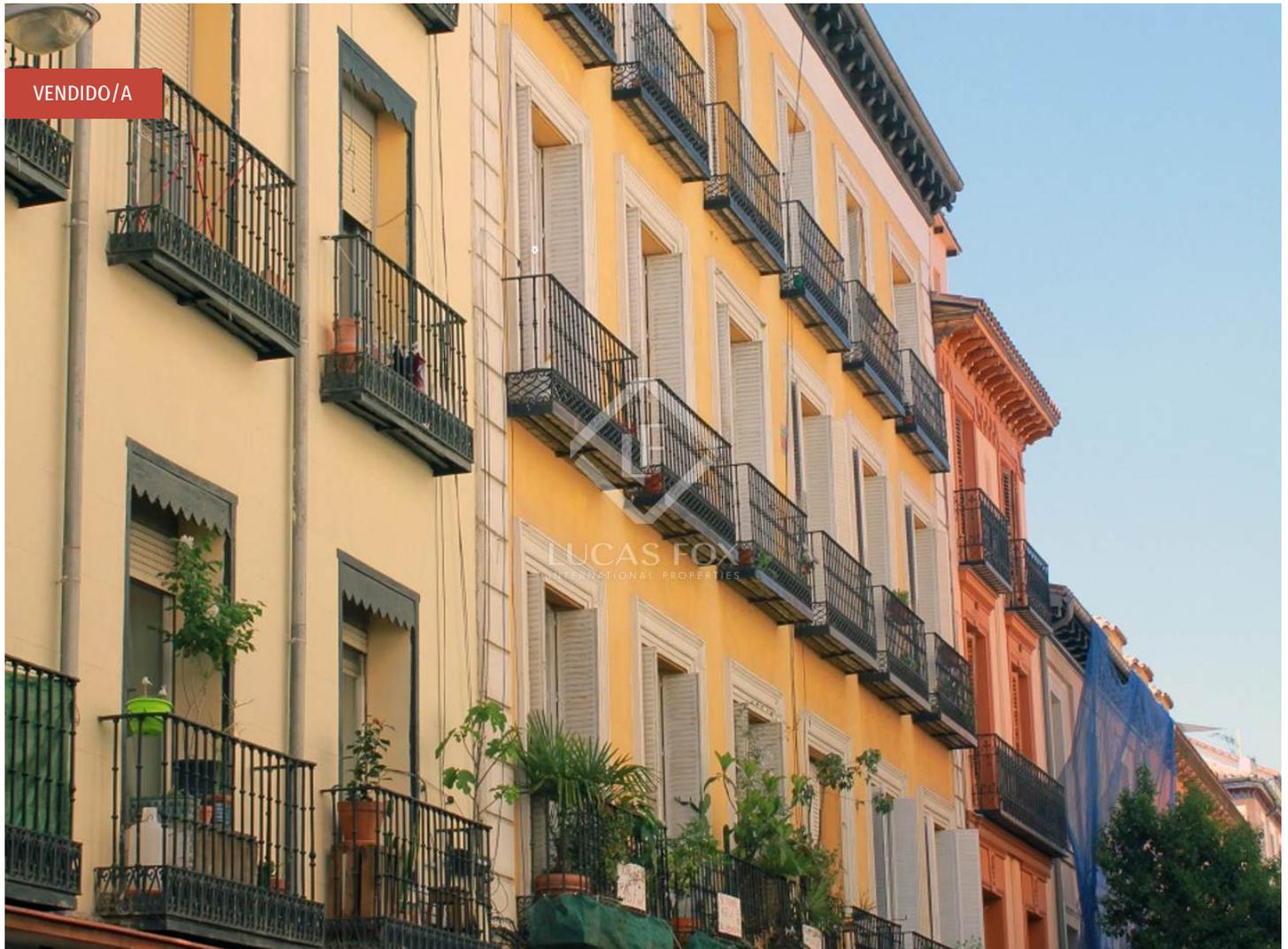


510.000 € Piso - Vendido/a

## Apartamento por renovar de 3 dormitorios con techos altos en Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Cortes / Huertas » 28014

**3**      **2**      **167m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

510.000 € Piso - Vendido/a

## Apartamento por renovar de 3 dormitorios con techos altos en Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Cortes / Huertas » 28014

**3**                    **2**                    **167m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

### DESCRIPCIÓN

### **Propiedad con un gran potencial para ser renovada gracias a los techos altos, los balcones y la luz solar, situada en un barrio céntrico e histórico de Madrid.**

Propiedad por renovar situada en un edificio típico madrileño que fecha de 1870, en un barrio histórico del centro de la ciudad. El edificio se ha restaurado y goza de una preciosa fachada amarilla con balcones y marcos de ventana de madera. La zona comunitaria del edificio cuenta con la escalera y las puertas de entrada originales de madera, lo que añade clase e historia a la propiedad.

La distribución actual se ha diseñado para satisfacer las necesidades del propietario actual y requiere algunas renovaciones ligeras para convertirlo en uno o dos apartamentos.

El apartamento ofrece ahora 3 dormitorios, 2 cuartos de baño, un estudio, una cocina con zona de comedor y diversos espacios que actualmente se usan como laboratorio de fotografía y estudio.

El dormitorio da a la calle arbolada, mientras que las demás habitaciones dan al patio interior. Las habitaciones que dan a la calle tienen balcones y gozan de abundante luz natural gracias a los techos altos y a la orientación hacia es sureste.

Esta propiedad es tranquila pero a la vez se encuentra en una calle muy popular con todo tipo de bares, cafeterías, restaurantes y tiendas elegantes.

Es una oportunidad muy buena para un inversor que quiera obtener una buena rentabilidad de alquiler, ya que es una zona popular entre los visitantes de la ciudad.



[lucasfox.es/go/mad2973](https://lucasfox.es/go/mad2973)

Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Propiedad de época, Luz natural, Vestidor, Exterior, Cerca de los colegios internacionales, Balcón, A renovar

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

510.000 € Piso - Vendido/a

## Apartamento por renovar de 3 dormitorios con techos altos en Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Cortes / Huertas » 28014

**3**                    **2**                    **167m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España