

825.700 € Piso - Vendido/a

## Casa de 3 dormitorios en venta en una promoción de Arturo Soria, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Arturo Soria » 28043

**3** Dormitorios    **3** Baños    **196m<sup>2</sup>** Plano    **42m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

**825.700 €** Piso - Vendido/a

## Casa de 3 dormitorios en venta en una promoción de Arturo Soria, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Arturo Soria » 28043

**3** Dormitorios    **3** Baños    **196m<sup>2</sup>** Plano    **42m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Casa unifamiliar de obra nueva de 195 m<sup>2</sup> distribuida en 3 plantas, con 42 m<sup>2</sup> de espacio exterior además del jardín comunitario con piscina y zona infantil.

Los Jardines de Arturo Soria es una increíble promoción de obra nueva situada en el exclusivo barrio residencial de Arturo Soria. Consta de 2 bloques con 6 viviendas, rodeadas por un magnífico jardín comunitario con piscina y zona de juegos para niños. Esta vivienda en concreto mide 196 m<sup>2</sup>. Es una casa unifamiliar de 3 plantas con 2 plazas de aparcamiento y un trastero incluidos en el precio.

En la planta de acceso encontramos el recibidor, que nos dirige al espacioso y luminoso salón-comedor y al aseo de invitados. Al lado está la cocina, completamente equipada y con espacio para una mesa y un lavadero. Desde el salón-comedor y la cocina también podemos acceder a una espaciosa terraza.

La planta inferior dispone del dormitorio principal con su propio cuarto de baño y otros 2 dormitorios con un cuarto de baño compartido. El estudio se encuentra en el pasillo de las escaleras. Además, en la azotea hay un solárium con preciosas vistas.

La casa cuenta con acabados de la más alta calidad y un diseño contemporáneo precioso, además del certificado energético A+ con energía geotérmica y ventilación de doble flujo. Esto hace que no sea necesario abrir las ventanas para ventilar la vivienda, lo que reduce considerablemente el consumo de energía. Los nuevos propietarios también tendrán el privilegio de poder personalizar sus viviendas para adaptarlas a sus gustos.

Una casa de ensueño para una familia que busque una vivienda moderna y de la mejor calidad con los lujos añadidos de tener piscina comunitaria y ubicarse en un excelente barrio residencial de Madrid.

La fecha de entrega de esta casa de obra nueva está prevista para otoño de 2018.



[lucasfox.es/go/mad4417](https://lucasfox.es/go/mad4417)

Terraza, Piscina, Jardín, Ascensor,  
Luz natural, Aparcamiento, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de domótica, Placas solares,  
Obra nueva, Exterior,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

825.700 € Piso - Vendido/a

## Casa de 3 dormitorios en venta en una promoción de Arturo Soria, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Arturo Soria » 28043

**3**            **3**            **196m<sup>2</sup>**    **42m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España