

3.700 € al mes Ático - Alquilado/a

Ático dúplex totalmente renovado en alquiler en el corazón de Almagro

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamberí » Almagro » 28010

4 Dormitorios **3** Baños **260m²** Plano **25m²** Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

3.700 € al mes Ático - Alquilado/a

Ático dúplex totalmente renovado en alquiler en el corazón de Almagro

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamberí » Almagro » 28010

4	3	260m²	25m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

Ático dúplex renovado con calidades excelentes en alquiler en pleno barrio de Almagro, con una gran terraza de 25 m² y piscina climatizada comunitaria.

Ático dúplex totalmente renovado ubicado en una finca de los años noventa en la calle García de Paredes, en pleno barrio de Almagro, Chamberí. El edificio ofrece una piscina interior climatizada, pista de racket y sauna, así como portero y conserje las 24 horas.

La vivienda se distribuye en 2 plantas, con una superficie total construida de 228 m², aunque en el Catastro figuran 251 m² (114 m² en la planta inferior, 91 m² en la superior y 46 m² de zonas comunes). Podemos entrar al piso desde dos entradas, una principal y una de servicios. Ambas dan acceso a la planta inferior.

La entrada principal conduce al salón, donde están las escaleras hasta la planta superior. El salón es muy espacioso, con dos grandes ventanas que dan a un amplio patio interior muy luminoso. Hacia la izquierda se accede a la cocina totalmente equipada con electrodomésticos nuevos de primeras marcas. También tiene un cuarto de lavandería. Esta planta la completan un cuarto de baño, un aseo y el primero de los dormitorios.

Subiendo por las escaleras llegamos a un amplio distribuidor que da paso a los otros tres dormitorios y que cuenta, a su vez, con un espacioso armario/vestidor. El dormitorio principal dispone de más de 20 m² y cuenta con su propio cuarto de baño privado en suite con una gran bañera para dos personas y un amplio armario con vestidor. Los otros dos dormitorios tienen orientación sur y a través de ellos se accede a amplia terraza de unos 25 m², también orientada hacia el sur. Un tercer baño da servicio al resto de dormitorios. Toda esta planta disfruta de numerosos tragaluz que aportan mucha luminosidad y claridad a la vivienda. También hay un balcón con vistas despejadas a Madrid.

Gracias a la reciente reforma, se presenta en excelente estado y listo para entrar a vivir, con calidades modernas de lujo. Cuenta con suelos de mármol y acabados de primeras marcas en la cocina y los baños, como las encimeras Dekton, los azulejos Porcelanosa y los sanitarios Roca.

Este espléndido ático dúplex es ideal para aquellos que busquen un piso reformado con una excelente terraza en Madrid.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España



lucasfox.es/go/madr10898

Terraza, Piscina, Pista de tenis,
Servicio de conserjería, Gimnasio, Ascensor,
Suelos de mármol, Exterior,
Cerca del transporte público, Calefacción,
Armarios empotrados

3.700 € al mes Ático - Alquilado/a

Ático dúplex totalmente renovado en alquiler en el corazón de Almagro

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Chamberí » Almagro » 28010

4	3	260m²	25m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España