

4.300 € al mes Ático - Alquilado/a

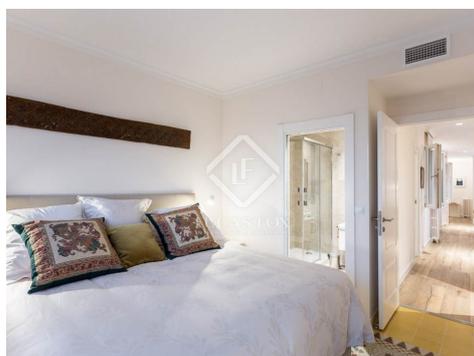
## Exclusivo ático con una gran terraza en alquiler en Justicia, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Justicia » 28004

2	2	91m <sup>2</sup>	53m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



ALQUILADO/A



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

**4.300 € al mes** Ático - Alquilado/a

## Exclusivo ático con una gran terraza en alquiler en Justicia, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Justicia » 28004

**2**      **2**      **91m<sup>2</sup>**    **53m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Espectacular ático de 2 dormitorios, amueblado y con una terraza de 53 m<sup>2</sup>, en alquiler en el corazón del barrio de Justicia de Madrid.

Espectacular ático con terraza ubicado en el corazón del barrio de Justicia de Madrid, a tan solo 5 minutos de la Gran Vía y el Paseo de Recoletos.

Con una singular orientación a triple fachada, con tres orientaciones, la vivienda está recién reformada con excelentes calidades y cuidando todos los detalles, desde el suelo hidráulico original en el dormitorio principal, hasta la calidad de la carpintería exterior e interior. Está amueblada con exclusivos muebles vintage y decorada con fotografías de autor, cuadros y otros elementos decorativos que le añaden mucho encanto.

Se encuentra en un edificio moderno con ascensor. Se accede al ático a través de un pequeño distribuidor. A la izquierda se sitúa la cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y menaje, y una mesa de diario. La cocina es muy luminosa gracias a una de las salidas a la terraza de 53 m<sup>2</sup>. La vivienda dispone de una zona central abierta donde se encuentra el salón, un espacio de trabajo con escritorio, una zona de lectura, zona de relax y TV, y un comedor. Este espacio cuenta con salida a la magnífica y soleada terraza, que ofrece una de las vistas más icónicas de la ciudad. La terraza es perimetral y bordea todas las estancias del ático, además cuenta con todo el mobiliario exterior necesario para su disfrute.

Consta de 2 dormitorios, 1 con 2 camas individuales y amplios armarios. El dormitorio principal dispone de baño privado, vestidor y salida a la terraza. Otro cuarto de baño completa el piso. Algunas características adicionales en esta vivienda incluyen caja fuerte, aire acondicionado y calefacción independiente.

Este exclusivo ático permite vivir en pleno centro de la ciudad gozando a la vez de una gran tranquilidad desde su privilegiada posición sobre los tejados del centro de Madrid.



[lucasfox.es/go/madr14821](https://lucasfox.es/go/madr14821)

Terraza, Ascensor, Suelos hidráulicos, Parqué, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

4.300 € al mes Ático - Alquilado/a

## Exclusivo ático con una gran terraza en alquiler en Justicia, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Justicia » 28004

2            2            91m<sup>2</sup>    53m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España