

4.400 € al mes Piso - Alquilado/a

## Dúplex en alquiler en un edificio histórico de Justicia, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Justicia » 28004

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

**4.400 € al mes** Piso - Alquilado/a

## Dúplex en alquiler en un edificio histórico de Justicia, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Justicia » 28004

**5**                    **4**                    **290m<sup>2</sup>**    **25m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Dúplex con 5 dormitorios y una terraza de 25 m<sup>2</sup> en alquiler en una ubicación privilegiada del centro de Madrid.

Encontramos este dúplex en un edificio histórico de una zona muy codiciada de Madrid, al lado de un parque.

El dúplex se encuentra en la quinta planta de un edificio de época renovado que goza de ascensor. Tiene vistas a los techos de la ciudad, así como al parque Salesas. Justo al lado encontramos la plaza Salesas, llena de bancos y con algunos de los mejores restaurantes y tiendas de la zona.

La puerta de entrada dirige al recibidor, que a su vez da a las zonas de día. Hay una biblioteca y un recibidor, y a la derecha está el salón. En estas 2 habitaciones hay molduras de decoración en el techo y chimeneas, así como 4 ventanales que van del suelo al techo y que proporcionan abundante luz natural.

La propiedad ofrece 3 dormitorios dobles con cuarto de baño privado y un pequeño dormitorio con un cuarto de baño con sauna. El dormitorio principal da a una terraza de 25 m<sup>2</sup> y cuenta con un vestidor y un cuarto de baño con ducha, así como con una bañera aparte. Se encuentra en la planta superior, junto con otro dormitorio doble con techos abuhardillados, mientras que las demás habitaciones están en la planta inferior.

El apartamento, que se podrá alquilar a partir de agosto, tiene techos altos con molduras, suelos de parqué, una moderna cocina totalmente equipada, una sauna y abundante luz solar. Además de gozar de detalles muy lujosos, la propiedad está en una ubicación excepcional.

Es un edificio tranquilo con servicio de conserjería y con solo 2 vecinos por planta. Además, la terraza supone un oasis de paz y tranquilidad alejado del bullicio de la ciudad, un auténtico lujo en el centro de la ciudad.



[lucasfox.es/go/madr3310](https://lucasfox.es/go/madr3310)

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Parque, Luz natural, Características de época, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Lavadero, Exterior, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

**4.400 € al mes** Piso - Alquilado/a

## Dúplex en alquiler en un edificio histórico de Justicia, Madrid

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Justicia » 28004

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España