

9.500 € al mes Ático - Alquilado/a

## Espectacular ático de 5 dormitorios en alquiler en Recoletos

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

9.500 € al mes Ático - Alquilerado/a

## Espectacular ático de 5 dormitorios en alquiler en Recoletos

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Lujoso ático de 300 m<sup>2</sup> con 5 dormitorios, 5 baños, 2 terrazas y plaza de aparcamiento, en alquiler amueblado en Recoletos, la zona más prestigiosa de Madrid.

Maravilloso ático en régimen de alquiler, ubicado en el corazón del distrito de Salamanca y muy cerca del parque del Retiro. Se encuentra en una calle muy privada y está situado en un edificio del siglo XIX con una preciosa fachada antigua.

El ático ofrece 5 dormitorios, de los cuales 3 disponen de cuarto de baño privado. También cuenta con un balcón y 2 soleadas terrazas. El salón da acceso a la terraza con vistas de la calle Conde de Aranda.

La entrada de la vivienda proporciona un elegante recibidor de mármol que acondiciona el ático y que conecta la zona de noche con la zona de día. Por una parte, a mano derecha tenemos el amplio salón con una impresionante chimenea y mucha luz natural gracias a la terraza. El salón está abierto al comedor, que a mano derecha tiene acceso a un dormitorio con un balconcito. Esta estancia también se puede destinar a despacho, según prefiera. A mano izquierda está la amplia y moderna cocina con electrodomésticos de alta gama Neff y Miele, y junto a la cocina y en dos estancias separadas encontramos la lavandería con lavadora, secadora y bastantes armarios, y el dormitorio de servicio con baño privado.

A mano izquierda del recibidor encontramos un pasillo que conecta con los diferentes dormitorios. En este pasillo encontramos primero un aseo de cortesía y 2 dormitorios, uno de ellos con baño privado y el otro con un baño justo enfrente. Al final del pasillo está el dormitorio principal, también con baño privado, y además un amplio vestidor, una pequeña sala de estar y una terracita que proporciona abundante luz natural a este dormitorio.

La vivienda se ha amueblado en un estilo moderno y sofisticado y consta de muchas características modernas como el sistema domótico, el sistema de sonido Sonos, calefacción central, armarios empotrados, aire acondicionado, servicio de portería y una plaza de garaje muy cercana al edificio. Los acabados de este ático son de una calidad inmejorable

Es un ático ideal para familias debido a su gran tamaño, ubicación y su cercanía al parque del Retiro de Madrid.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España



[lucasfox.es/go/madr5111](https://lucasfox.es/go/madr5111)

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Suelos de mármol, Luz natural, Aparcamiento, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Renovado, Montacargas, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

9.500 € al mes Ático - Alquilado/a

## Espectacular ático de 5 dormitorios en alquiler en Recoletos

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España