

3.200 € al mes Ático - Alquilado/a

## Ático de 3 dormitorios con 45m<sup>2</sup> de terraza, en alquiler en Salamanca

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Lista » 28006

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>125m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

3.200 € al mes Ático - Alquilado/a

## Ático de 3 dormitorios con 45m<sup>2</sup> de terraza, en alquiler en Salamanca

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Lista » 28006

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>125m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Moderno ático de 3 dormitorios con excelentes acabados, 2 baños, amplia terraza y plaza de garaje en el edificio, en alquiler en la zona de Lista del barrio de Salamanca, Madrid.**

Ático de 125 m<sup>2</sup> situado en un edificio histórico protegido de los años 20, con portal señorial, servicio de conserjería y vigilancia por circuito cerrado de cámaras de vigilancia, al lado de la calle Ortega y Gasset con numerosos bares y restaurants de moda, buen comercio de barrio y a 5 minutos del parque Evita Duarte.

La vivienda está reformada, es muy luminosa y ofrece una espectacular terraza de unos 45 m<sup>2</sup> y una plaza de aparcamiento en la misma finca.

La distribución está muy bien diseñada, con un dormitorio y un cuarto de baño cerca de la entrada, un salón con dos grandes ventanales que permiten la salida a la terraza, y una cocina semi-abierta equipada con electrodomésticos integrados y con vistas a la terraza. En la terraza se pueden disfrutar de preciosos atardeceres, además dispone de una pérgola y toldo de tela screen motorizada.

A través de unas puertas de suelo a techo se accede a los otros 2 dormitorios y al cuarto de baño principal, con bañera de hidromasaje y una ducha de obra con paneles de cristal de suelo a techo. Dos de los dormitorios son dobles y el otro es individual.

Esté magnífico ático goza de aire acondicionado en el salón y en los 2 dormitorios principales, y de calefacción individual de gas natural. Todos los cerramientos son de Climalit con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, además la vivienda ofrece mucho espacio de almacenaje.

Un ático idílico situado en el Barrio de Salamanca, Madrid.



[lucasfox.es/go/madr8802](https://lucasfox.es/go/madr8802)

Terraza, Servicio de conserjería, Garaje, Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Vistas, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Serrano nº 8, Madrid, España

**3.200 € al mes** Ático - Alquilado/a

## Ático de 3 dormitorios con 45m<sup>2</sup> de terraza, en alquiler en Salamanca

España » Madrid » Ciudad de Madrid » Salamanca » Lista » 28006

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>125m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Serrano nº 8, Madrid, España