

1.400.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa a pie de playa en venta en Caldes d'Estrac

España » Barcelona » Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

<b>9</b>	<b>3</b>	<b>356m<sup>2</sup></b>	<b>930m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>930m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

**1.400.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## Villa a pie de playa en venta en Caldes d'Estrac

España » Barcelona » Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

<b>9</b>	<b>3</b>	<b>356m<sup>2</sup></b>	<b>930m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>930m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

**Villa señorial situada en la población costera de Caldes d'Estrac. A pie de playa, disfrutamos de una parcela de 930 m<sup>2</sup> que cuenta, además de con una construcción de 356m<sup>2</sup>.**

Escasos 30 minutos separan la encantadora población de Caldes d'Estrac de la emblemática ciudad de Barcelona. Como el resto de poblaciones que forman parte de las comarcas del Maresme, hay que destacar la accesibilidad de su red de transporte así como la proximidad de la localidad a diferentes puntos de interés, en especial, las magníficas playas de la Costa Brava, a tan solo 30 minutos por la AP7.

Nos encontramos, pues, con una villa de estilo mediterráneo con muchas posibilidades. La zona exterior se compone de varias áreas de jardín que rodean la vivienda principal de flores y vegetación. Podemos dejarnos llevar por nuestra imaginación en un lugar lleno de oportunidades.

La casa principal de 356 m<sup>2</sup> está distribuida en dos plantas. La planta inferior consta de una elegante entrada que abre paso a un amplio salón con chimenea, cocina con zona office y área de comedor con salida al jardín, donde encontramos un lavadero exterior. En la misma planta disponemos de cuatro dormitorios, un aseo de cortesía y una biblioteca con vistas al magnífico jardín.

En la segunda planta tenemos cinco dormitorios con dos baños completos. Dispone además de dos terrazas amplias que permiten, por un lado, contemplar las exquisitas vistas del mar y, por otro lado, disfrutar de su característico sonido. Asimismo, desde la segunda terraza podemos admirar la naturaleza de la zona.

La vivienda destaca por sus suelos de mosaico (originarios de la época) y sus grandes ventanales abiertos al mar que permiten la entrada de luz natural. También cuenta con posibilidad de aparcar vehículos en la misma parcela, instalación de alarma de seguridad y certificado energético.

Todo ello hace de esta villa la opción perfecta para familias, así como para reunirse con los amigos sin perder la sensación de espacio y tranquilidad.



[lucasfox.es/go/mat24642](https://lucasfox.es/go/mat24642)

Vistas al mar, Jardín, Garaje, Suelos hidráulicos, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Sistema de alarma, Interior, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

1.400.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa a pie de playa en venta en Caldes d'Estrac

España » Barcelona » Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

<b>9</b>	<b>3</b>	<b>356m<sup>2</sup></b>	<b>930m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>930m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España