

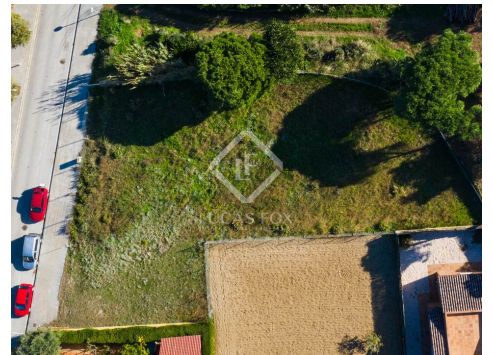
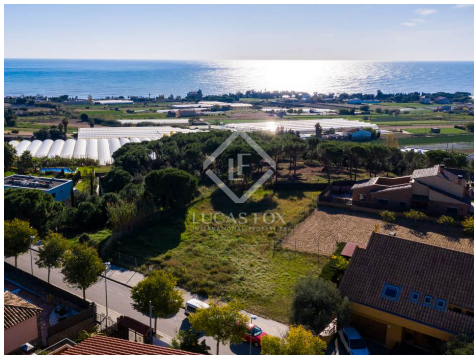
360.000 € Parcela - Vendido/a

## Parcela de 1098 m<sup>2</sup> totalmente llana con increíbles vistas al mar en venta en Can Quirze en Mataró, comarca del Maresme

España » Barcelona » Maresme » Mataró » 08304

1.098m<sup>2</sup>

Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España

360.000 € Parcela - Vendido/a

## Parcela de 1098 m<sup>2</sup> totalmente llana con increíbles vistas al mar en venta en Can Quirze en Mataró, comarca del Maresme

España » Barcelona » Maresme » Mataró » 08304

**1.098m<sup>2</sup>**

Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Parcela de 1098 m<sup>2</sup> con un increíble potencial e imponentes vistas al mar en venta en Can Quirze, Mataró

Lucas Fox presenta esta interesante oportunidad. Se trata de una parcela de 1098 m<sup>2</sup>, totalmente llana y con una inmejorable ubicación, situada en Can Quirze, Mataró.

El hecho de ser totalmente plana le confiere unas increíbles posibilidades en aras de planificar un posterior proyecto de construcción. Una excelente oportunidad para construir la vivienda de sus sueños, totalmente a su gusto, con acabados a medida y con su distribución ideal, según sus requerimientos.

El porcentaje de edificación de la parcela es del 30 %, lo cual permite la construcción de una vivienda de hasta 330 m<sup>2</sup>. Siguiendo los estándares estipulados, en relación a la altura de la construcción, está deberá ser de una planta principal más la planta semisótano, con una altura máxima de 7 metros. Asimismo, debe haber un número mínimo de árboles respecto a los m<sup>2</sup> restantes no construidos: 1 árbol cada 150 m<sup>2</sup>. El límite de ocupación del 30 % podrá aumentar en un 15 % con motivo de la construcción no techada de accesos a la planta baja en caso de ser necesario. Del mismo modo, de ser así, deberán respetarse las medidas estipuladas en el documento aportado respecto a medidas de calle y vecinos.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/mat26241](https://lucasfox.es/go/mat26241)

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España



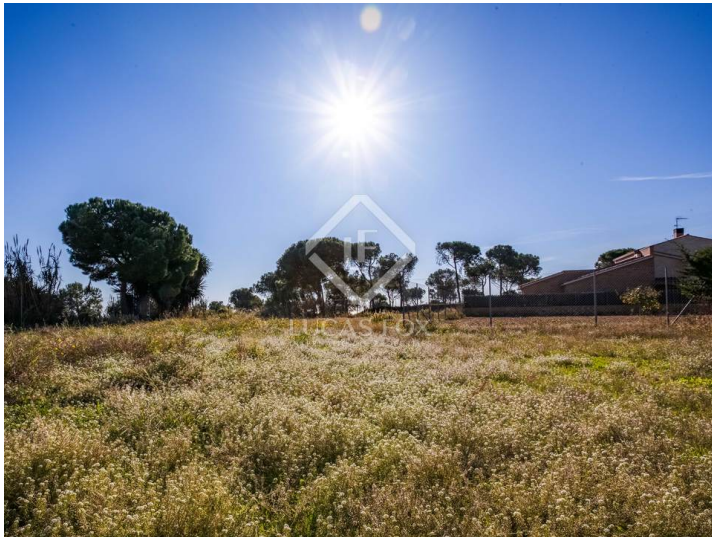
360.000 € Parcela - Vendido/a

## Parcela de 1098 m<sup>2</sup> totalmente llana con increíbles vistas al mar en venta en Can Quirze en Mataró, comarca del Maresme

España » Barcelona » Maresme » Mataró » 08304

1.098m<sup>2</sup>

Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.es • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, España