

850.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de 5 dormitorios con licencia turística en venta en Son Xoriguer, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>198m<sup>2</sup></b>	<b>327m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

**850.000 € Casa / Villa - En venta**

## **Villa de 5 dormitorios con licencia turística en venta en Son Xoriguer, Menorca**

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5** Dormitorios      **5** Baños      **198m<sup>2</sup>** Plano      **327m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

### **Villa de estilo moderno con piscina y a escasos metros de la playa de Son Xoriguer, Menorca.**

Villa de 198 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 327 m<sup>2</sup> situada en la urbanización de Son Xoriguer, ubicada en el sur de la isla y a pocos minutos de Ciutadella de Menorca. Cuenta con dos playas de arena fina ideales para relajarse y disfrutar de la isla.

La vivienda orientada a sur se distribuye en dos plantas más la planta semisótano. En la planta baja, encontramos una cocina totalmente equipada, un baño, un dormitorio y el salón-comedor con salida a una terraza cubierta con lona y acceso a la piscina y jardín. Por una moderna escalera, llegamos a la primera planta donde tenemos un dormitorio doble con baño privado y salida a una terraza trasera y el dormitorio principal también con baño privado y salida a una acogedora terraza cubierta con lona y vistas al mar. La casa cuenta con aire acondicionado y calefacción por instalación, y cerramiento exterior de doble cristal.

En la planta semisótano tenemos un dormitorio con baño privado, otro dormitorio de servicio con baño, lavadero con sala de máquinas y una sala diáfana donde antes se encontraba el garaje con salida al exterior.

Una villa ideal para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos. Además cabe la posibilidad de alquilarla al disponer de licencia turística.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men12784](https://lucasfox.es/go/men12784)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Parque infantil, Licencia Turística, Lavadero, Cocina equipada, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

850.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de 5 dormitorios con licencia turística en venta en Son Xoriguer, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5** Dormitorios      **5** Baños      **198m<sup>2</sup>** Plano      **327m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España