

€1,100,000 Masía - En venta

## Finca rústica de 393 m<sup>2</sup> con piscina en venta a 3 km de la playa

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>393m<sup>2</sup></b>	<b>103,000m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

€1,100,000 Masía - En venta

## Finca rústica de 393 m<sup>2</sup> con piscina en venta a 3 km de la playa

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>393m<sup>2</sup></b>	<b>103,000m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Finca rústica de 393 m<sup>2</sup> más 375 m<sup>2</sup> de construcciones anexas en una parcela de 10 ha, en venta a pocos metros del centro de Ciutadella de Menorca.

Finca rústica situada sobre una parcela de 10 ha ubicada a pocos metros del casco antiguo de Ciutadella de Menorca, a 3 km de la playa. Esta extensión de terreno se distribuye en 4 parcelas que no lindan entre sí, la parcela donde se encuentran las edificaciones tiene una superficie de 25.944 m<sup>2</sup>.

La finca está compuesta por un edificio de uso residencial y varias edificaciones anexas de uso agrícola-ganadero. El edificio de uso residencial tiene 2 cuerpos conectados mediante un porche. Cada cuerpo cuenta con planta baja y planta primera con accesos independientes.

El primer cuerpo, que linda con el camino de acceso, dispone de varias estancias en planta baja y un apartamento independiente en la primera planta. El segundo consta de una vivienda en planta baja y otra en planta primera. En total, la casa tiene unas dimensiones de 393 m<sup>2</sup> y dispone de 6 dormitorios, 2 baños, aseo de cortesía, cocina y lavadero, salón-comedor de 40 m<sup>2</sup> con chimenea y una terraza de 100 m<sup>2</sup>. Además, cuenta con un trastero, garaje, piscina y pozo privado.

El resto de edificaciones suma un total de 375 m<sup>2</sup> construidos y actualmente están destinadas a uso de almacén (quesería, boyera, establos, gallinero, etc). En general, las edificaciones fueron reformadas hace años, y las intervenciones más recientes han sido de consolidación estructural en las boyeras.

Dada la fecha de antigüedad de la construcción, solo se permitiría la solicitud de un permiso de reforma de la construcción existente, por lo que no contemplaría la posibilidad de ampliar la edificación. De todas formas, en estos casos, dependiendo de las necesidades y el uso al que se quiera destinar la finca, se suelen rehabilitar las edificaciones originales destinadas a uso agrícola para darles uso residencial.

Una fantástica oportunidad en una finca rústica a solo 3 km de la playa. Póngase en contacto con nosotros para más información o para organizar una visita.



[lucasfox.es/go/men12827](https://lucasfox.es/go/men12827)

Jardín, Piscina, Terraza, Garaje privado,  
Chimenea, Lavadero, Trastero

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

€1,100,000 Masía - En venta

## Finca rústica de 393 m<sup>2</sup> con piscina en venta a 3 km de la playa

España » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07769

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>393m<sup>2</sup></b>	<b>103,000m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, España