

850.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 4 dormitorios en una zona residencial en venta en Sa Caleta, Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**4** Dormitorios    **3** Baños    **419m<sup>2</sup>** Plano    **1.196m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

850.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 4 dormitorios en una zona residencial en venta en Sa Caleta, Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**4** Dormitorios      **3** Baños      **419m<sup>2</sup>** Plano      **1.196m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Encantadora villa con jardín y piscina en Sa Caleta en venta a cinco minutos del centro de Ciutadella de Menorca.

Villa de 419 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela esquinera de 1.196 m<sup>2</sup> en la urbanización Sa Caleta, al oeste de la isla de Menorca y a escasos minutos del centro Ciutadella de Menorca.

Se trata de una vivienda de una sola planta que nos recibe con un espacioso recibidor de entrada. A continuación, se dispone una gran cocina-comedor de estilo rústico, un salón y un comedor independiente con grandes ventanales que inundan de luz natural toda la estancia y con salida a terraza. La zona de noche dispone de un dormitorio doble con vestidor, tres dormitorios dobles y un baño. Toda la casa cuenta con techos altos de marés con vigas vistas de madera típicos de la arquitectura menorquina y carpintería interior de madera de Oregón.

En los exteriores encontramos un porche-terraza cerrado con barbacoa, un aseo, una piscina redonda, un cuidado jardín, zona de huerto y garaje. Al tratarse de un garaje tan grande, parte se ha destinado a un pequeño apartamento independiente con una cocina-comedor-salón, un dormitorio y un baño. Desde el apartamento se accede a la zona de huerto.

Una casa con muchas posibilidades, perfecta para vivir todo el año y disfrutar de la isla con familia y/o amigos.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men12828](https://lucasfox.es/go/men12828)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Trastero, Cocina equipada, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

850.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 4 dormitorios en una zona residencial en venta en Sa Caleta, Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**4** Dormitorios      **3** Baños      **419m<sup>2</sup>** Plano      **1.196m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España