

380.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Maravillosa villa con vistas al mar en venta en Cala Blanca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>588m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

**380.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## **Maravillosa villa con vistas al mar en venta en Cala Blanca**

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>588m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## **Fantástica villa de 3 dormitorios con piscina, jardín y vistas al mar, en venta amueblada y equipada en Cala Blanca.**

Villa de estilo menorquín ubicada en un entorno muy tranquilo ideal para vivir todo el año, en la urbanización de Cala Blanca, a pocos minutos del centro de Ciutadella de Menorca con todos sus servicios.

Accedemos a la planta baja por un amplio porche de entrada, donde encontramos 2 dormitorios dobles, un cuarto de baño, una cocina office con despensa y salida a patio, y un salón muy acogedor con estufa de leña. Desde el salón se puede salir a un porche-terrazza de 31,75 m<sup>2</sup> que cuenta con barbacoa, lavadero, trastero y garaje. Los exteriores también cuentan con una zona ajardinada con piscina.

La planta superior alberga el dormitorio principal con baño privado y acceso a una terraza con preciosas vistas al mar y a las puestas de sol. Toda la vivienda dispone de aire acondicionado frío/calor, carpintería de aluminio, doble acristalamiento y persianas exteriores de aluminio. Se vende amueblada y equipada

Una fantástica oportunidad para familias como primera o segunda residencia. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men12844](https://lucasfox.es/go/men12844)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Trastero, Parque infantil, Lavadero, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

**380.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## Maravillosa villa con vistas al mar en venta en Cala Blanca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>588m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España