

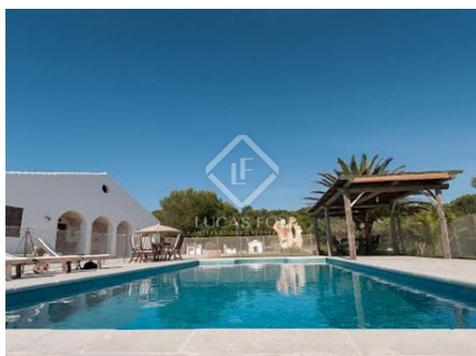
1.300.000 € Casa rural - Vendido/a

## Bonita casa de campo de 4 dormitorios en venta en Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**4** Dormitorios    **2** Baños    **345m<sup>2</sup>** Plano    **15.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.300.000 € Casa rural - Vendido/a

## Bonita casa de campo de 4 dormitorios en venta en Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**4** Dormitorios    **2** Baños    **345m<sup>2</sup>** Plano    **15.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Espectacular casa de campo en venta en Son Morell, a unos 10 minutos del centro de Ciutadella de Menorca.

Casa de campo situada al norte de la isla de Menorca, concretamente en Son Morell, una urbanización muy cercana a Ciutadella de Menorca.

Se trata de una casa de 345 m<sup>2</sup> ubicada en una parcela de 15.000 m<sup>2</sup> con zona ajardinada, terrazas y una piscina de 5x10 m. La casa consta de un gran salón de unos 58 m<sup>2</sup> con chimenea de obra y espléndidas vistas al mar, así como una bonita cocina rústica. También tiene 4 dormitorios dobles y 2 baños completos, de los cuales uno tiene salida a la zona de piscina. Además, en el sótano de 145 m<sup>2</sup> hay un garaje. Cabe destacar que la casa ofrece la posibilidad de ampliar unos 55 m<sup>2</sup> en el altillo sin modificar la superficie exterior.

La casa cuenta con materiales de alta calidad y acabados que le aportan mucho encanto, como vigas antiguas, suelo de parqué clásico de madera maciza de budinga y carpintería exterior de teka-iroko e interior de acajú. Para su máxima comodidad, también dispone de ventanas oscilobatientes con doble acristalamiento, caja fuerte, alarma central, radiadores de bajo consumo, preinstalación de aire acondicionado, pozo privado para 15 vecinos y 2 depósitos de 750 litros instalados en el sótano.

Esta casa maravillosa sería perfecta para disfrutar en familia o con los amigos gracias a sus dimensiones y su gran jardín.



[lucasfox.es/go/men12850](https://lucasfox.es/go/men12850)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Parqué, Trastero, Sistema de alarma, Lavadero, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.300.000 € Casa rural - Vendido/a

## Bonita casa de campo de 4 dormitorios en venta en Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**4** Dormitorios    **2** Baños    **345m<sup>2</sup>** Plano    **15.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España