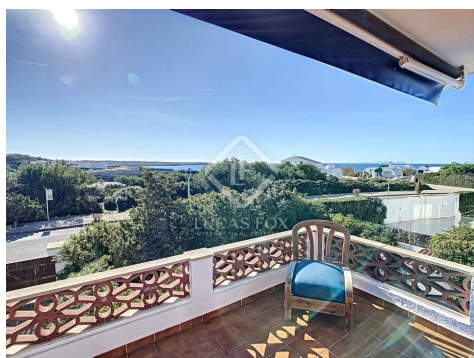


675.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Bonita villa con vistas al mar y licencia turística en venta en Cala Blanca, Ciutadella

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>456m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

675.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Bonita villa con vistas al mar y licencia turística en venta en Cala Blanca, Ciutadella

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>456m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Acogedora villa ideal para una familia en Cala Blanca, con jardín, piscina, y una fantástica renovación de estilo mediterráneo.

Villa muy luminosa de estilo costero de los años 70 reformada en 2017 con 134 m<sup>2</sup> divididos en 2 plantas y una parcela de 456 m<sup>2</sup>. Esta vivienda increíble disfruta de maravillosas vistas al mar y se encuentra orientada al sur, por lo que ofrece unas puestas de sol impresionantes. Una casa fresca, alegre y con mucha vida que hace sentirse a uno libre ubicada a pocos metros de la playa y de la zona comercial y de restaurantes.

La planta baja cuenta con 3 dormitorios dobles con camas de 1,80 (2 con baño privado), uno de ellos con salida al jardín. Esta altura también presenta un salón con chimenea de pellet, con sofá de dos camas de 90 cm y salida a la zona de piscina.

Accedemos a la primera planta a través de una encantadora escalera de madera con barrotes blancos. Nos recibe un pequeño vestíbulo que dirige a un aseo de cortesía, una cocina-comedor con salida a terraza, abierta al salón chill-out con chimenea acristalada, un sofá cama de 1,80 cm, ventilador de techo y salida a terraza con vistas espectaculares al mar y a la puesta de sol. También encontramos un solárium con las mismas vistas al mar y a Mallorca.

El exterior ofrece un jardín con barbacoa cubierta, 2 trasteros, zona de ducha y piscina.

Toda la casa se reformó conservando el estilo mediterráneo con acabados de carpintería de madera de pino tratado y el suelo de tarima maciza de 3 cm de grosor. Además, se renovaron las instalaciones de electricidad y fontanería, se aisló la pared de la zona norte y se instalaron bonitos toldos azules en el comedor, el salón y la sala a piscina. La vivienda también cuenta con carpintería de doble cristal, mosquiteras en todas las habitaciones y persianas estilo menorquín en color azul; y licencia turística.

Póngase en contacto con nosotros para visitar esta maravillosa villa en la costa.



[lucasfox.es/go/men13395](https://lucasfox.es/go/men13395)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Renovado, Licencia Turística, Chimenea, Cerca del transporte público, Barbacoa, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

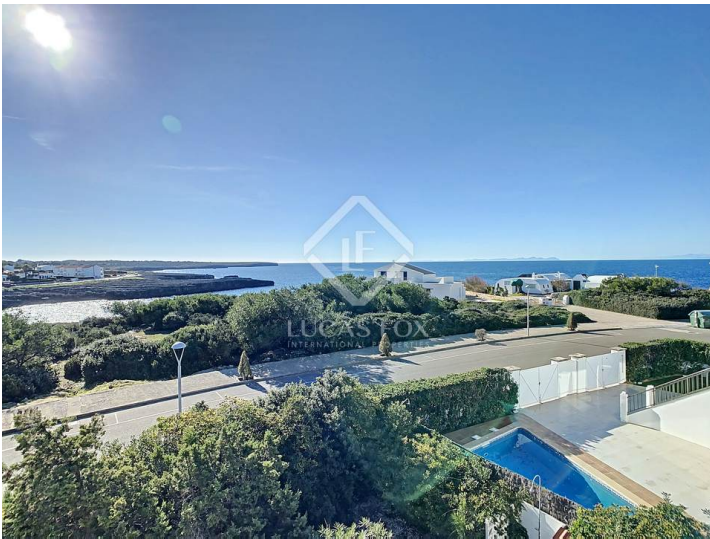
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

675.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Bonita villa con vistas al mar y licencia turística en venta en Cala Blanca, Ciutadella

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>456m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España