

€425,000 Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Preciosa villa en venta en Cala'n Bosch, en Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4                    3                    166m<sup>2</sup>                    441m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Construidos    Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

€425,000 Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Preciosa villa en venta en Cala'n Bosch, en Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**4** Dormitorios    **3** Baños    **166m<sup>2</sup>** Construidos    **441m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

### Villa de 4 dormitorios con licencia turística, en venta cerca de la playa y del puerto de Cala'n Bosch.

Preciosa villa ubicada en Cala'n Bosch, en Ciutadella de Menorca. La vivienda tiene una superficie construido de 150 m<sup>2</sup> y está situada sobre una parcela de 441 m<sup>2</sup>.

Se distribuye en 2 plantas. La planta baja cuenta con 1 dormitorio doble, un baño, la cocina y un amplio salón-comedor con salida a la terraza de 36 m<sup>2</sup> con una pérgola, ideal para comer al aire libre.

En la primera planta encontramos los 3 dormitorios restantes, 1 de los cuales tiene un baño privado y una terraza, más 2 baños adicionales. La casa se presenta en excelentes condiciones con acabados de la más alta calidad.

Una vivienda perfecta para una familia en un entorno tranquilo y natural, ubicada cerca de la playa y del puerto en Cala'n Bosch. Además, se vende con una licencia turística, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión.



[lucasfox.es/go/men13475](https://lucasfox.es/go/men13475)

Jardín, Piscina, Terraza, Aire acondicionado,  
Alarma, Armarios empotrados, Barbacoa,  
Licencia de alquiler

### Contáctenos sobre esta propiedad

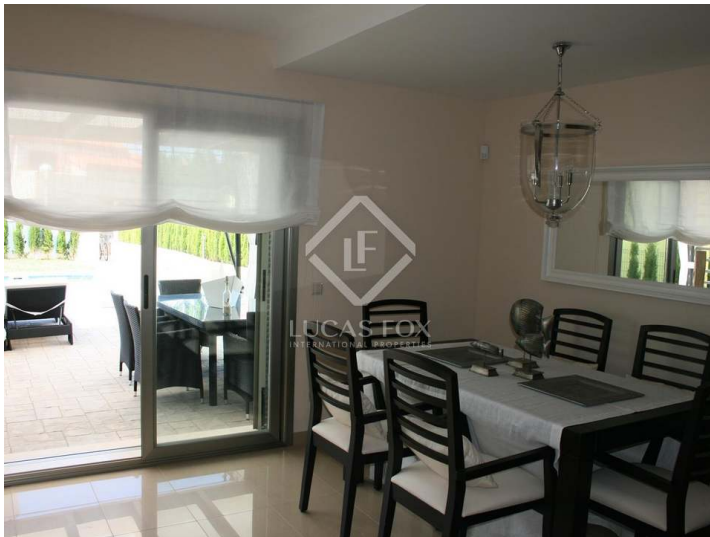
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

€425,000 Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Preciosa villa en venta en Cala'n Bosch, en Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**4** Dormitorios      **3** Baños      **166m<sup>2</sup>** Construidos      **441m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España