

450.000 € Ático - Vendido/a

## Fantástico ático de 3 dormitorios con 250 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

450.000 € Ático - Vendido/a

## Fantástico ático de 3 dormitorios con 250 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3**                    **2**                    **100m<sup>2</sup>**    **250m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Ático de diseño a 4 vientos con vistas despejadas al mar y garaje de 25 m<sup>2</sup> en Ciutadella de Menorca.

Impresionante ático de 100 m<sup>2</sup> rodeado de una terraza de 250 m<sup>2</sup> con vistas al mar y a Cala en Busquets.

La vivienda se distribuye en una sola planta. Se accede por una escalera de entrada. En planta, encontramos 3 dormitorios dobles con armarios empotrados (uno con baño privado), 2 baños, y un salón-comedor con cocina abierta de diseño italiano.

Desde todas las estancias de la vivienda se accede a la impresionante terraza con una pequeña piscina de obra, toldo y maravillosas vistas al mar y a Cala en Busquets.

Asimismo, la vivienda dispone de aire acondicionado, calefacción y suelos de microcemento.

Se ofrece además, en la planta sótano, un garaje individual de 25 m<sup>2</sup> con puerta automática.

Cabe destacar que la finca dispone de ascensor y tiene pocos vecinos, por lo que es ideal para vivir todo el año o pasar temporadas.



[lucasfox.es/go/men13574](https://lucasfox.es/go/men13574)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Garaje,  
Ascensor, Luz natural, Trastero,  
Cocina equipada, Calefacción,  
Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España



450.000 € Ático - Vendido/a

## Fantástico ático de 3 dormitorios con 250 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Ciutadella de Menorca

España » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3**      **2**      **100m<sup>2</sup>**    **250m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España