

630.000 € Parcela - En venta

## Parcela urbanizable en venta en el centro de la ciudad de Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

474m<sup>2</sup>

Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

630.000 € Parcela - En venta

## Parcela urbanizable en venta en el centro de la ciudad de Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**474m<sup>2</sup>**

Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Parcela con la posibilidad de edificar una casa unifamiliar o plurifamiliar en venta en el centro de Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta esta parcela de 474 m<sup>2</sup> ubicada entre la zona del Passeig Sant Nicolau y Paseig Marítim en Ciutadella de Menorca.

La parcela ofrece la posibilidad de edificar una casa unifamiliar o plurifamiliar. Si se trata de una promoción plurifamiliar, cuenta con una edificabilidad máxima de 984 m<sup>2</sup>, distribuidos en una planta baja y tres plantas adicionales, con 193 m<sup>2</sup> por planta, con una superficie de ocupación de 772 m<sup>2</sup> aproximadamente.

En definitiva, se pueden construir dos pisos por planta, con un total de 8 pisos de entre 70 y 80 m<sup>2</sup> útiles aproximadamente.

Sin lugar a dudas una excelente oportunidad de inversión en una ubicación excepcional en la isla de Menorca. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

[lucasfox.es/go/men13894](https://lucasfox.es/go/men13894)

Luz natural

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España