

380.000 € Casa rural - Vendido/a

## Preciosa casa de campo en venta en Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>2.505m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

**380.000 € Casa rural - Vendido/a**

## Preciosa casa de campo en venta en Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>2.505m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Casa completamente reformada de 174 m<sup>2</sup> en una parcela de 2.505 m<sup>2</sup> con piscina en venta en Ciutadella de Menorca.

Esta casa de 174 m<sup>2</sup> se sitúa en Ciutadella, en la zona oeste de la isla, a dos pasos del casco antiguo y de unas fabulosas playas de arena blanca.

En la casa principal de 136 m<sup>2</sup> encontramos el salón-comedor con chimenea y aire acondicionado, una cocina con zona office, un lavadero de 40 m<sup>2</sup>, y un porche-terraza de 30 m<sup>2</sup>. También consta de 3 dormitorios dobles, de los cuales uno tiene baño privado, vestidor y aire acondicionado. Dos baños adicionales completan la casa.

La vivienda está completamente reformada con carpintería interior de haya maciza y exterior de aluminio Climalit. Además, dispone de luz eléctrica, calefacción central por propano, un pozo propio y un aljibe.

En los exteriores encontramos una amplia zona ajardinada con piscina, una zona de barbacoa y un precioso estanque rodeado de árboles frutales.

La vivienda comprende otras edificaciones anexas: un establo y varios trasteros.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información sobre esta fantástica vivienda familiar en Menorca.



[lucasfox.es/go/men14088](https://lucasfox.es/go/men14088)

Terraza, Piscina, Jardín, Trastero, Lavadero, Cocina equipada, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España



**380.000 € Casa rural - Vendido/a**

## Preciosa casa de campo en venta en Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>2.505m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España