LUCAS FOX
A Dils company

Ref. MEN14224

375.000 € Casa rural - Vendido/a

# Casa rural de 3 dormitorios en venta en Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

| 3 | 1 | 210m² | 2.500m² | 210m² | 2.500m² |
|---|---|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela | Terraza | Jardín |

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. MEN14224

375.000 € Casa rural - Vendido/a

# Casa rural de 3 dormitorios en venta en Ciutadella de Menorca

## Casa rural de 210 m² con vistas al mar y al campo en una parcela de 2.500 m² en venta en Ciutadella de Menorca.

Esta magnífica casa se encuentra en Ciutadella, en la zona oeste de la isla de Menorca, a escasos kilómetros del casco antiguo y de unas fabulosas playas de arena blanca.

La vivienda se distribuye en dos plantas. La planta baja consta de una cocina con zona office, un salón con chimenea y salida a un maravilloso porche-terraza con vistas, un lavadero y una zona de barbacoa.

En la zona de noche, situada en la misma planta, encontramos 2 dormitorios dobles con un característico suelo de parqué y un cuarto de baño completo.

En la primera planta encontramos el amplio dormitorio principal de 40 m² con espectaculares vistas al mar, y preinstalación para construir un segundo cuarto de baño, si lo desea. La casa la completan un trastero y dos terrazas con vistas a la naturaleza que rodea la vivienda. La casa tiene la puerta de entrada automatizada y alarma.

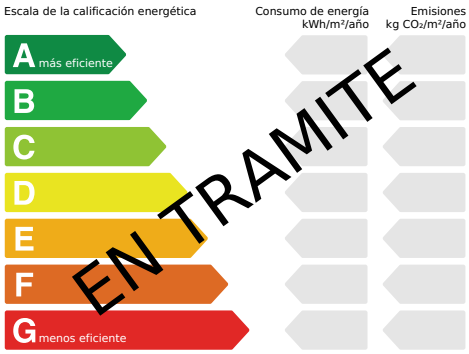
En el exterior hay una amplia zona ajardinada con piscina de agua salada, una zona exterior adicional de 300 m² de hormigón estampado, y un garaje espacioso para 3 vehículos.

La particularidad de esta finca es que completamente ecológica y se abastece tanto de agua como de luz.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información sobre esta fantástica vivienda familiar en Menorca.

lucasfox.es/go/men14224

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Vistas, Trastero, Lavadero, Cocina equipada, Barbacoa




## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. MEN14224

375.000 € Casa rural - Vendido/a

# Casa rural de 3 dormitorios en venta en Ciutadella de Menorca

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España