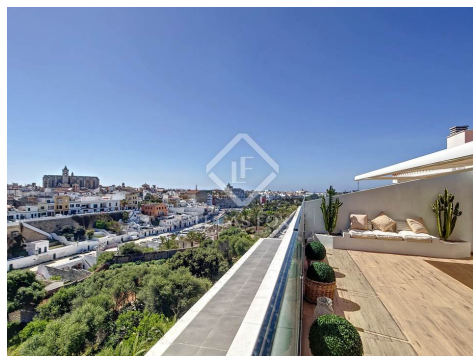
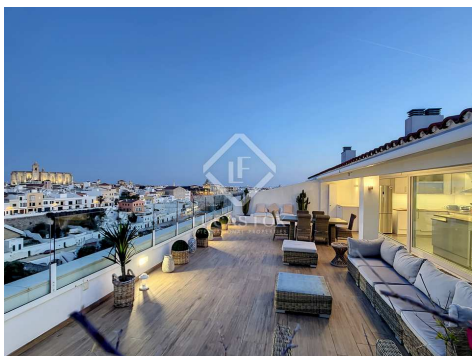


850.000 € Ático - En venta

## Ático dúplex de 5 dormitorios en venta en Ciutadella, Menorca.

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>203m<sup>2</sup></b>	<b>143m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

850.000 € Ático - En venta

## Ático dúplex de 5 dormitorios en venta en Ciutadella, Menorca.

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>203m<sup>2</sup></b>	<b>143m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

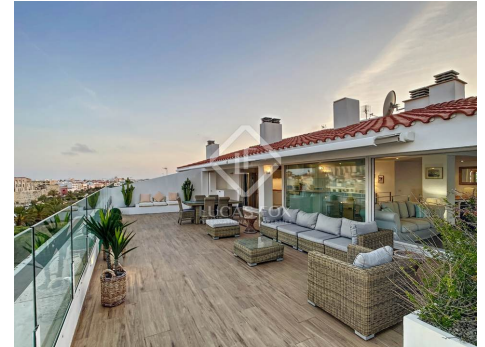
## Espectacular ático dúplex en venta con maravillosas vistas al puerto y a la catedral de Ciutadella, Menorca.

Lucas Fox presenta este singular ático dúplex de 202,83 m<sup>2</sup>, con una terraza de 143 m<sup>2</sup>, orientado a sur, ubicado frente al puerto, con impresionantes vistas a la catedral, al Ayuntamiento y al puerto deportivo de Ciutadella de Menorca.

La vivienda se distribuye en dos plantas y se accede por la planta superior. A la entrada, nos da la bienvenida un pequeño recibidor que da paso a un aseo y al gran salón-comedor con la cocina abierta, ambos con salida a la espléndida terraza con impresionantes vistas al casco histórico y al puerto. La zona de noche se encuentra en la planta baja donde tenemos un pasillo distribuidor, un lavadero, dos dormitorios dobles con sendos baños privados y tres dormitorios dobles que comparten un baño también doble. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados y vistas despejadas.

La vivienda se beneficia de aire acondicionado frío/calor por conductos, persianas eléctricas y cerramiento exterior de aluminio con doble acristalamiento. La finca cuenta además con una plaza de aparcamiento.

Una vivienda ideal para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos. Póngase en contacto para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men14252](https://lucasfox.es/go/men14252)

Terraza, Garaje, Ascensor, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España



850.000 € Ático - En venta

## Ático dúplex de 5 dormitorios en venta en Ciutadella, Menorca.

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>203m<sup>2</sup></b>	<b>143m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España