

1.250.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Maravillosa villa de 4 dormitorios en venta en Sant Lluís, Menorca

España » Menorca » Sant Lluís » 07711

4	3	400m²	1.444m²	147m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

VENDIDO/A



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.250.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Maravillosa villa de 4 dormitorios en venta en Sant Lluís, Menorca

España » Menorca » Sant Lluís » 07711

4	3	400m²	1.444m²	147m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

DESCRIPCIÓN

Fantástica villa de diseño con 4 dormitorios, jardín, piscina y solárium, en venta en el pueblo de Sant Lluís, Menorca.

Vivienda muy especial que combina un moderno diseño de los interiores con una elegancia atemporal ubicada en la exclusiva urbanización Binisafúller. En el centro de la villa encontramos un fantástico patio interior, con una gran fuente de agua y acceso desde la mayoría de sus estancias.

La villa está situada sobre una parcela de 1.444 m² que goza de una de las mejores ubicaciones dentro de la comunidad, en una zona elevada que garantiza una total privacidad. El jardín está muy bien cuidado y ofrece una zona con césped y una piscina rodeada de terrazas para disfrutar del excelente clima. Además, las terrazas cubiertas, a las que se accede desde la sala de estar, son el espacio perfecto para cenar al aire libre, mientras que la terraza de la azotea dispone de una maravillosa zona de chill-out.

Dentro de la villa encontramos espacios adecuados para cada momento del día, desde el relax y la lectura hasta la cocina y la cena con la familia y los amigos. La vivienda se distribuye en una sola planta y dispone de 3 dormitorios (1 de ellos con baño privado y vestidor), un dormitorio de servicio y un baño adicional. La gran sala de estar cuenta con una chimenea y la cocina independiente está muy bien equipada.

Toda la villa ofrece materiales de alta calidad, como los suelos interiores que son de porcelana, mientras que el de las terrazas, la piscina y el garaje son de cerámica. Cuenta con aire acondicionado con bomba de calor y doble acristalamiento para garantizar el confort durante todo el año. Además, también incluye un depósito de 20.000 litros para la recogida de agua de lluvia.

Una casa fantástica que resulta una excelente opción de inversión, ya que cuenta con una licencia turística de categoría superior. Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o para concertar una cita.



lucasfox.es/go/men14962

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Salón de belleza, Placas solares, Lavadero, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.250.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Maravillosa villa de 4 dormitorios en venta en Sant Lluís, Menorca

España » Menorca » Sant Lluís » 07711

4	3	400m²	1.444m²	147m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España