

1.300.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 4 dormitorios en venta en primera línea de mar, Fornells

España » Menorca » Es Mercadal » 07748

4                    3                    277m<sup>2</sup>            685m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.300.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 4 dormitorios en venta en primera línea de mar, Fornells

España » Menorca » Es Mercadal » 07748

**4** Dormitorios    **3** Baños    **277m<sup>2</sup>** Plano    **685m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Maravillosa villa de 4 dormitorios con jardín y piscina en venta en primera línea de mar, en el pueblo de Fornells de Menorca.

Villa de 276,74 m<sup>2</sup> situada sobre una parcela de 685 m<sup>2</sup> ubicada en primera línea de mar, en una zona exclusiva con maravillosas vistas panorámicas a la bahía de Fornells. La vivienda es de estilo tradicional menorquín, con escalera de madera típica con mosaicos, techos con bóvedas catalanas y madera de teca.

Los exteriores están formados por una terraza cubierta, un jardín y una piscina de 92 m<sup>2</sup>, así como una barbacoa. Accedemos por la planta baja, donde se encuentra un gran vestíbulo que da paso a la cocina con zona office, al salón con chimenea, un dormitorio y un cuarto de baño.

La planta superior alberga 3 dormitorios más con salida a terraza y 2 cuartos de baño. El sótano cuenta con un garaje, además consta de un lavadero y un aljibe.

La casa se entrega con calefacción central de gasoil, aire acondicionado y descalcificadora. Una excelente opción para familias que quieran vivir en una zona tranquila y cerca del mar.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para organizar una visita.



[lucasfox.es/go/men15860](https://lucasfox.es/go/men15860)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Vistas, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.300.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de 4 dormitorios en venta en primera línea de mar, Fornells

España » Menorca » Es Mercadal » 07748

**4** Dormitorios    **3** Baños    **277m<sup>2</sup>** Plano    **685m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España