

740.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Magnífica villa de 4 dormitorios en venta en Cala Morell, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**4** Dormitorios    **2** Baños    **418m<sup>2</sup>** Plano    **1.341m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

740.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Magnífica villa de 4 dormitorios en venta en Cala Morell, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**4** Dormitorios      **2** Baños      **418m<sup>2</sup>** Plano      **1.341m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Bonita villa de grandes dimensiones con jardín, piscina y mucha privacidad, en venta en un entorno único en la urbanización Cala Morell, al lado de Ciutadella.

Villa de 418 m<sup>2</sup> ubicada en un entorno único en la urbanización Cala Morell, una zona rural y tranquila muy cerca de Ciutadella de Menorca. Se encuentra sobre una parcela de 1.341 m<sup>2</sup> con un bonito jardín y una piscina muy original con aseo y ducha exterior. Además, toda la parcela está rodeada de árboles, por lo que ofrece mucha privacidad.

La vivienda se distribuye en 3 plantas y accedemos por la planta baja, que consiste en un espacio abierto con salón-comedor con salida a un porche, que a su vez da paso al jardín y la piscina. La cocina está semi-abierta al salón y dispone de zona de comedor y barra de desayuno, así como acceso a un lavadero. Por último, consta de 3 dormitorios y un cuarto de baño.

La planta superior alberga el dormitorio principal con baño privado, vestidor y balcón con espectaculares vistas al bosque. El sótano ofrece un garaje de 180 m<sup>2</sup>, que puede utilizarse para guardar una embarcación durante los meses de invierno, según convenga.

Una excelente opción para familias que quieran disfrutar de esta magnífica villa, en un entorno único y con mucha privacidad. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men16668](https://lucasfox.es/go/men16668)

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín,  
Garaje, Luz natural, Vistas, Vestidor,  
Lavadero, Exterior, Cocina equipada

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

740.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Magnífica villa de 4 dormitorios en venta en Cala Morell, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**4** Dormitorios      **2** Baños      **418m<sup>2</sup>** Plano      **1.341m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España